



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3813/ 12.06.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 294-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93 ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"База за производство и търговия с малки бетонови блокчета и търговия с парково оборудване"**

Местоположение: поземлен имот № 78639.6.15, площ 4.000 дка, начин на трайно ползване – нива, землище с. Църква, общ. Балчик

Възложител: "Кахел-Ко" ЕООД, гр. Добрич
адрес: ул. "Йордан Йовков" № 13

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна сграда за производство на малки бетонови блокчета и сграда за търговия с парково оборудване и залесителски материал.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната са местообитанията на 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водоем за мина "Оброчище", а отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтни черпателни ями.
4. Електрозахранването на имота ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района.

5. Имотът граничи с второкласен път от републиканската пътна мрежа, което удовлетворява изискванията за реализация на инвестиционното предложение, поради което не се налага изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии. Най-близко разположената защитена територия е резерват "Балтата", намиращ се на около 7 км по права линия. Промяната на предназначението на земеделска земя, предполага известна промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации, но реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху потенциалната защитена зона.
7. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предават за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
9. За инвестиционното предложение писмено са информирани: кмета на община Балчик, кмета на кметство с. Църква, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 16.07.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед