



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 29-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища на: Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) - Варна с изх. № 05-09-3985/2/13.12.2011 г. и Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-00606/13.02.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на складова база за пакетирани промишлени стоки, вестници, списания и офисна част и собствено водовземно съоръжение – сондажен кладенец", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ММ Прес“ ЕООД,

с търговски адрес: ул. „Христо Ботев“ № 39, гр. Добрич, област Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за пакетирани промишлени стоки, вестници, списания, офисна част и собствено водовземно съоръжение – сондажен кладенец за питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 000372 (образуван от ПИ №№ 000368, 000370) с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – друг складов терен, местност „Узун мера“, землище гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна (съгласно скица № К03499/10.10.2011г.), собственост на възложителя.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана вода с дебит 5 л/с.

Дейностите, предвидени в ИП, попадат в обхвата на водно тяло с код BG2G000000N019.

За реализацията на ИП има издадена Заповед № ЗД-263/28.10.2011г. на В.И.Д. Кмет на Община Аксаково, за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ с цел „изграждане на складова база за пакетиран промишлени стоки, вестници, списания и офисна част”.

Предвижда се застрояване при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - макс. 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – макс. 2.5;
- Височина на застрояване (Н застр.) – < 10;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 %.

При реализацията на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път I клас (№ 000181), граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, най-близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици “Варненско-Белославско езеро” (BG0000191) на около 3.5 км южно, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за пакетиран промишлени стоки, вестници, списания, офисна част и собствено водовземно съоръжение – сондажен кладенец за питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 000372 с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – друг складов терен, местност „Узун мера”, землище гр. Игнатиево, община Аксаково. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана вода с дебит 5 л/с.

2. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела:

- Дейностите, предвидени в ИП, попадат в обхвата на водно тяло с код BG2G000000N019 и не противоречат на целите и мерките, предвидени за водното тяло и заложи в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район, с период на действие 2010 – 2015 г.;

- Имотът не попада в границите на Санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални

води и няма въведени забрани и ограничения, съгласно *Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и ползване на воден обект*;

- Поземлен имот № 000372, местност "Узун мера", в землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, не граничи с воден обект, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения;

- На 400 м североизточно от местоположението на ПИ № 000372 има дере, чиято надморска височина е по-ниска от тази на имота и няма риск от заливане на обекта;

- За водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение в ПИ № 000372, местност "Узун мера", в землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково е необходимо разрешително, издадено по реда на *Закона за водите*.

3. В РИОСВ-Варна към момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Игнатиево и гр. Игнатиево са известни и други планове и ИП (основно за развитие на складова дейност), в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. Електроснабдяването на имота, ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV), чрез изграждане на нови трафопостове, кабели сп.н и н.н. (съгласно Становище на Е.ОН България Мрежи АД с изх. № ВН11-Ст-0912/19.07.2011г.);

5. Образуваните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма;

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на ИП ще се използва съществуващ път I клас (№ 000181), граничещ с имота.

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

8. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

9. За изграждане на водовземното съоръжение ще се използват материали, които не съдържат приоритетни вещества.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 000372, с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – *друг складов терен*, местност „Узун мера“, землище гр. Игнатиево, община Аксаково;

2. Няма да бъдат засегнати защитени територии;

3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на предвидените за реализация територии и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения.

5. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имота, предмет на ИП, се намират извън границите на горе цитираната защитена зона „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 на отстояние около 3,5 км.

- ❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни”, намираща се на 5 км по права линия.

- ❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – система Варненско и Белославско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ИП.

- ❖ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- ❖ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- ❖ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- ❖ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- ❖ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

6. Инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с разрешително за изграждане на водовземното съоръжение за подземни води и за водовземане по реда на Закона за водите, и Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и ползване на воден обект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аксаково и гр. Игнатиево, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Общината, както и обява във вестник „Позвънете“ (Брой 278 от 22.11.2011г.).

До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

29.02.2012

Дата:.....

Румяна Радилова
Директор

