



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5229/ 18.07.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 282-ПР/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Търговски комплекс и мотел"**

**Местоположение на инвестиционното предложение:** поземлен имот № 042001, площ 4.655 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на гр. Аксаково, община Аксаково

**Възложител:** „ХЕПАГ“ ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Майор Минчо Димитриев“ № 35.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект, мотел за 80 места и пътна връзка. Ще бъде изграден паркинг за 10 бр. товарни и леки транспортни средства, които ще обслужват търговския комплекс и 40 леки превозни средства, които ще обслужва посетителите на комплекса и мотела.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда застрояване със следните Т техническите характеристики:

- плътност на застрояване- 40 – 80 %
- площ на озеленяване- 20 – 40 %
- Кинт - 1-2.5

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" и 12 „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена**

**преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на 33 «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски комплекс и мотел, е извън границите на горечитираната защитена зона.
- Реализацията на обектите няма да засегне пряко природни местообитания и

местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 "Батова", с код № BG0002082.

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия..

3. ИП е в съответствие с разрешение № 314/02.06.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с № 042001 в землището на гр. Аксаково.

4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 03309 / 22.05.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За ИП разработен проект съгласуван с ОПУ – Варна (изх. № 406/12.06.2008г. ) за изграждане на локално платно, което да обслужва имота.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, а засегнатото население с обява, поставена на 17.07.2008 г. на видно място в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед