



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-3625/2/ 28.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 280 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА ИЗЛОЖБЕН И ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР С МАГАЗИНИ, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ПЛОЩИ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ"**, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ"ООД

Седалище и адрес на управление: ул. „ЕЛИН ПЕЛИН“ № 1, район «ЛОЗЕНЕЦ»,
гр. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обект за обществено обслужване "изграждане на изложбен и търговски център с магазини, офиси, складове и площи за стопанска дейност", в поземлен имот №72624.509.151, площ 35.367 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на гр. Добрич, община Добрич, собственост на възложителя.

В комплекса ще бъдат предлагани селскостопански- професионални машини и съоръжения, препарати за растителна защита и аграрни стоки. Ще се обособят помещения за демонстрации на най-новите агротехнологии, провеждане на практически и научни семинари и конференции с водещи и световни компании в областта на селскостопанските дейности.

На обекта няма да се извършва разфасовка на препарати за растителна защита. Същите ще се доставят в подходящи опаковки, отговарящи на изискванията, от фирмите производители и вносители, и съхраняват при условия, съобразно съществуващото специализирано законодателство.

Идейният проект на възложителя предвижда в имота да се изградят четири магазина с външни експозиционни площи, други магазини, складове, ресторант и кафене при следните площи:

- търговска площ – 7500 м²;
- офис площи – 2200 м²;
- закрити складови площи – 1400 м²;
- обслужващи площи (конферентна зала(салон за фитнес);
- хранителен блок (ресторант, кафе);

Около обектите ще се оформи подходящо озеленяване, паркоустройване с алейна мрежа и паркинг за около 240 автомобила.

За осигуряване на транспортен достъп до имота се предвижда изграждане на локално платно.

Парцела има лице на запад към полски път II 29 „Варна - Кардам“, от Републиканската пътна мрежа.

Във връзка с перспективата за комплексно застрояване на ивицата около пътя има изготвена схема за обслужване на прилежащите имоти с помощта на локално платно, в дясно от основното по посока „Варна - Кардам“.

Локалното платно се предвижда да се изгради с ширина 5.00 м с банкет от 1.00 м към парцелите и разделителна ивица с основното – 3.00 м.

Предвижда се една пътна връзка на полски път II 29 и две пътни връзки на имот 047.021 с полски път за обслужване на обекта.

С цел транспортното обслужване на имота се предвижда изграждане на пътна връзка на същия с локално платно по средата на лицевата му страна. Пътната връзка с имота се предвижда да се изградят с ширина 8.00 м с трайна настилка.

Пътната връзка ще позволява влизане в имота от посока „Варна“ и излизане със задължително завиване в дясно – посока „Кардам“.

Планираният имот №072624.509.151, гр. Добрич, не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Суха река“, с код № BG 0000107 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в точки 10 „б“, 10 „д“, 11 „л“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 072624.509.151, гр. Добрич, община Добрич;
2. За землището на гр. Добрич има одобрени проекти за жилищно строителство, складови бази, автосервиз, шоурумове и логистични центрове;
3. Възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения в землището на гр. Добрич;
4. До момента на стартиране на процедурата в землището на гр. Добрич, в масив 509 няма инвестиционни предложения със същия характер, в имоти 65, 66, 125, 140 – комплекси за обществено обслужване; 140 – жилищни сгради; 114 – база за ремонт на селскостопанска техника; 126 – шоурум;
5. За осъществяване на инвестиционното предложение се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Ще бъде изградено локално платно в дясно от основното по посока „Варна - Кардам“ и една пътна връзка на полски път II 29 и две пътни връзки на имот 047.021 с полски път за обслужване на обекта;
6. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
7. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи със собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м;

8. Битово-фекалните води ще се събират във водоплътни черпателни ями и ще бъдат предавани на лица имащи съответния документ за заустване;
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на разстояние 16 км по права линия защитена зона;
12. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното паличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Начинът на трайно ползване на имота, на които ще се реализира инвестиционното предложение е нива;
2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на имота;
3. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ "Орлова могила", която се намира на около 9 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близката гориста местност е разположената на разстояние около 2 км;
3. Язовир „Одринци“ отстои на около 6 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на ОО-изложбен и търговски център с магазини, офиси, складове и площи за стопанска дейност, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река", с код № BG0000107.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река", с код № BG0000107.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими;
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кмета на община град Добрич, а засегнатото население, с обява с поставена обява на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

- 2 09- 2009



инж. Синан Мехмед

Издание: 2009 г. № 1/01/01. 2009 г.
Директор на РИОСВ - Варна



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-3938/ 31.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 279 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВА ВЯТЪРНИ ГЕНЕРАТОРА"**, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВЕНТУРЕАЛ ЛЮЛЯКОВО 2" ЕООД, гр. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: ул. „БУЗЛУДЖА" № 7-9, район ОДЕСОС, гр. ВАРНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда монтиране на два ветрогенератора върху подземен стоманобетонен фундамент, и съпътстващи обекти - кранова площадка и път, в поземлени имоти №№108086, с обща площ 11.075 дка, /имота е образуван от имот №108079/, №108084, с обща площ 11.793 дка, /имота е образуван от имот №108079/, /право напреминаване за имота през имот № 108085/, начин на трайно ползване – полска култура, местност «Плантаците», землище на с. Люляково, община Генерал Тошево, собственост на възложителя.

Основният процес е преобразуването на енергия от вятъра в механична енергия, чрез турбина с три витла. Механичната енергия се преобразува в електрическа чрез редуктор, който задвижва асинхронен електрически генератор. Вятърната турбина представлява отделен самостоятелен обект – конусовидна стоманена кула върху бетонова основа.

Инвестиционното предложение ще се присъедини към електроразпределителната мрежа 20 kV или електропреносната мрежа 110/20 kV посредством подземен кабел.

Ще бъде изграден път, който ще обслужва площадките на ветрогенераторите. Той ще бъде с трайна настилка – чакъл, широк 5 м и дължина 200 – 300 м.

Рискът от инциденти е ограничен чрез система за автоматично спиране при скорости на вятъра над 25 m/s.

Техническите характеристики на един ветрогенератор са:

- Височина на кулата до 105 м;
- Диаметър на ротора до 90 м;
- Единична мощност до 3.0 MW.

Необходимата застроена площ за изграждането и експлоатацията на един ветрови генератор е 0.600 дка. За нуждите на инвестиционното предложение ще бъдат преотредени 0.600 дка от цялата

площ в самостоятелен урегулиран имот /съгласно решение № К33 – 6 от 14.09.2007 г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните /.

Планираните имоти в землището на с. Люляково, община Генерал Тошево не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона е – “Чаиря”, с код BG0002085 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Инвестиционното предложение е включено в точки 3, буква “и” и 10, буква „д” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в землището на с. Люляково, община Генерал Тошево, от която ще бъде засегната около 5.000 дка за фундамент, със съпътстващи обекти - кранова площадка и път от цялата площ - 22.868 дка на гореописаните имоти;
2. До момента на стартиране на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС в землището на с. Люляково в етап на процедира има три инвестиционни предложения за ветрогенератори в масиви 101 и 107, но на други възложители;
3. В масив 108 в землището на с. Люляково има няма вятърни генератори в процедура. ИП се намира приблизително на около 1.000 км от генераторите в процедура;
4. Обектът ще бъде разположен на разстояние 1.550 км за имот №108084 и разстояние 1.440 км за имот №108086 северозападно от регулацията на селото;
5. За землището на с. Люляково възложителя няма инвестиционни предложения за ветрогенератори;
6. Предвид гореописаното не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда в предвид разположените на достатъчно далечно разстояние един от друг вятърни генератори спрямо процедираните;
7. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт от шум, вибрации и промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;
8. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път. Между двете площадки ще се изгради път с трайна настилка – чакъл, широк 5 м и дължина 200 – 300 м;
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на около 8.5 км защитена зона;
10. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на шумов дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;