



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 28-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДЗК-00462/02.02.2012 г. и становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район с изх. № 05-09-671/07.02.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за „Изграждане на винарска изба” и „съпътстваща техническа инфраструктура” за поземлен имот (ПИ) № 011037 (образуван от 100024) реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Анакс” ООД,

с адрес: бул. „Съборни” № 11, офис 7 гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на винарска изба” и „съпътстващия основен обект ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за „обслужващ път до имота” в поземлен имот (ПИ) № 011037 (образуван от 100024) с площ 7000 кв. м, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, местност „Данка”, землище с. Дебелец, общ. Дългопол, собственост на възложителя.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на винарска изба” и „съпътстващия основен обект ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за „обслужващ път до имота” в поземлен имот (ПИ) № 011037 (образуван от 100024) с площ 7000 кв. м, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, местност „Данка”, землище с. Дебелец, общ. Дългопол;

2. Във винарната ще се оформят помещения за ферментация на виното, отделение за съхраняване на виното, отделение за бутилиране, помещение за отлежаване на виното в бъчви, лаборатория и помещение за персонала. Ще бъде обособена зала за дегустация на произведените вина. Ще бъде обособен паркинг за около 40 места за персонала на винарната и нейните посетители.

3. Строителството и експлоатацията на ИП не е свързано с използване на значителни количества природни ресурси. Предвижда се през строителния период да се използват традиционни строителни материали - пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, строителни блокчета/тухли, керемиди, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал и други;

4. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Дебелец и общ. Дългопол са известни и други ИП в съчетание с които не се очаква кумулиране;

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ общински полски път № 000042, граничещ с имота;

6. Ще се изгради обслужващ път (пътна връзка) свързващ ПИ № 011037 с Път VAR 1222, Цонево-Сини вир, за който инвеститора е изработил Подробен устройствен план-Парцеларен план. С реализацията на обслужващия път се дава възможност за експлоатация на бъдещите обекти в ПИ № 011037. Съгласно изработения транспортно-комуникационен план, трасето на проектирания обслужващ път преминава по трасето на полски пътища.

7. Съгласно становище на „ВиК-Варна” ООД, водоснабдяването на обекта, предмет на ИП ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф200.

8. Предвижда се електрозахранването на имота да се осъществи съгласно становище на „Е-ОН България мрежи” АД от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. При необходимост ще се изгради трафопост.

9. По данни на възложителя производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат до малко пречиствателно съоръжение;

10. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на обекта да се събират в контейнери и да се транспортират до регламентирано депо; строителните отпадъци временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*.

11. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска територия „изоставена нива” за ПИ № 011037 с площ 7000 кв. м, с цел преотреждане за „Винарска изба” и обслужващ път до имот № 011037, съгласно Заповеди № 54/23.01.2012 г. и № 56/23.01.2012 г. на кмета на Община Дългопол;

2. Няма да бъдат засегнати защитени зони, защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа;

3. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота и да окажат въздействие върху земеползването на съседни терени;

4. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), и подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на на дивите птици „Камчийска планина”, с код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), е че ИП няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и

други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 7,000 дка, която ще заеме е около 0,0008 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ “Камчийска планина”, с код BG 0002044.
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ “Камчийска планина”, с код BG 0002044, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, с код BG 0002044.
- Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, с код BG 0002044.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 6 км, а най-близката влажна зона – язовир „Донево”, граничи с територията предмет на ИП.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПЗ „Сини вир”, намиращ се на около 2 км.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, с код BG 0002044.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, с код BG 0002044.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ИП да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от *от 01 май до 20 юни*;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаните имоти и непосредствено до тях;

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

3. За инвестиционното предложение РЗИ – Варна, няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община Дългопол и кметския наместник на село Дебелец, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметство Дебелец. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна и Община Дългопол не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19 02. 2012

Румяна Радилова
Директор

