



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3309/2/11.06.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 276-ПР/ 2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху**  
**околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на сграда за обществено обслужване"**.

**Местоположение:** поземлен имот № 072161, местност "Манол чешме",  
землище - Галата, община Варна,

**Възложител:** "РОМЕЛ Р" ЕООД  
седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Васил Левски" № 13А

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на масивна, триетажна сграда за обществено обслужване - ресторант, обслужващи помещения за персонала, хотелска част за пребиваване и обслужване на туристи с капацитет 10 стаи и паркинг.

Територията, на която ще се реализира ИП е с площ 0.369 дка, ведно с построения търговски обект - ресторант със застроена площ 80.00 кв.м.

Територията, предмет на ИП, попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Галата" (с код BG0002060), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата" са местообитанията на описаните в него 54 вида птици (от приложение 2 на ЗБР), както и местообитанията на 33 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Варна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на устройствените планове за ползване и развитие на територията на община Варна.

4. Територията е с изградена техническа инфраструктура - електропровод, водопровод и канализация.
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Реализацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху потенциална защитена зона "Галата" и няма да доведе до намаляване популациите на видовете и техните местообитания.
7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна, кмета на район "Аспарухово" и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината на 14.05.2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата: 26.06.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед