



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-102 / 09.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 27- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "СПА- център и ресторант"

Местоположение: ПИ № 031018, с площ 9.999 дка, землище на с. Здравец, община Аврен

Възложител: "НСГ" ООД, гр. Варна, ул. "Чаталджа" № 3, ет.2, ап.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна сграда с показатели на застрояване: плътност до 25%, Кинт- 0.6, височина до 7м /2 етажа/, озеленяване 60%, която ще се използва за:

- спа център за спа процедури, фитнес и масажи.
- заведение за обществено хранене -ресторант с капацитет 80-100 места.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата сл. изграденост на района и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на Е.ОН България мрежи АД, гр.Горна Оряховица, РЦ Варна.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник.
4. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предадат за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на

инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ "Галата", с код BG 0002060 и "Варненско – Белославско езеро", с код BG 0000191, определени съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена зона и защитена територия.
 - Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата" и ЗЗ "Варненско – Белославско езеро".
 - Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата" и ЗЗ "Варненско – Белославско езеро".
 - Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на община Аврен, кмета на село Здравец, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметството. В РИОСВ-Варна не са постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

ДАТА: - 7 - 02 - 2008

ДИРЕКТОР:

инж. Силян Мехмед

