



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 27- ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на цех за сладкарски изделия и път за достъп”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „АРТИГО ИНВЕСТ ГРУП” ООД,

седалище и адрес на управление: ж. к. „Младост”, бл. 122, вх. 4, ет. 1, ап. 76,
район Младост, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 027034 (образуван от имот № 027005), площ **9.021 дка**, начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност „Ачмите”, землище с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново ниско-етажно свободно застрояване на: производствен комплекс - цех за сладкарски изделия с капацитет 1010 кг/ ч.; път за достъп до имот № 027034 с трайна асфалтова настилка, с дължина 50 м и ширина 3 м и озеленяване.

Планираният имот № 027034, местност „Ачмите”, землище с. Тополи, обл. Варна, **не попада** в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близките са защитена зона **“Варненско – Белославско езеро”**, с код № BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 и **33 “Побити камъни”**, с код BG0000132, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр. 73/2007 г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитените зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 7, буква „д” и 10 буква „д” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 027034 (образуван от имот № 027005), площ 9.021 дка, начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност „Ачмите”, землище с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на ново ниско-етажно свободно застрояване на: производствен комплекс - цех за сладкарски изделия с капацитет 1010 кг/ ч.; път за достъп до имот № 027034 с трайна асфалтова настилка, с дължина 50 м и ширина 3 м и озеленяване.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в масив 70, землище с. Тополи, обл. Варна има завършени три процедури за инвестиционни предложения, в имоти: № 027004 - „изграждане на крайпътен търговски обект”; № 027036 - „изграждане на крайпътен търговски обект” и № 027039 - „изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали”.

4. В РИОСВ – Варна към момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 70, землище с. Тополи, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения от такъв характер.

5. За право на преминаване през съседен имот № 027008 се предвижда за пътен достъп до имот № 027034 - изграждане на път с трайна чакълена основа и асфалтова настилка, с дължина **50 м** и ширина **3 м**. В територията /границите/ на имота не се предвижда изграждане на вътрешни пътни мрежи.

6. Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района – чрез електропровод на НЕК.

7. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от системата на ВиК.

8. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на около 1 км ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, на около 8 км ЗЗ “Побити камъни”, и най-близката влажна зона – „Варненско-Белославско езеро” на около 1 км от територията, предмет на ИП.

10. Излишните земни маси, биоразградимите и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително–монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване.

11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

12. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земята в ПИ № 027034 от нива, четвърта категория на земята при

неполивни условия в урбанизирана /населена територия. Планираният имот граничи с частни ниви: № 027008, № 027001, № 027002, № 027039 и № 027006.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Не се засягат защитени територии, най-близко разположената е защитена местност “Побти камъни” на около 8 км по права линия от територията предмет на ИП и на около 30 км от най-близката планинска местност „Камчийска планина”.

5. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. РИОКОЗ–Варна съгласува инвестиционното предложение със забележка: Да се осигури вода за питейно-битови нужди отговарящи на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Публ. ДВ бр. 30/2001 г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близките **ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”**, с код BG0000191 и **ЗЗ “Побити камъни”**, с код BG0000132, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на цех за сладкарски изделия, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 1 км от ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191 и на около 8 км от ЗЗ “Побити камъни”, с код BG0000132. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на ИП. Най-близко разположената защитена територия е Защитена местност “Побити камъни”, на около 8 км по права линия.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191 и ЗЗ “Побити камъни”, с код BG0000132.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

4. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони намаляване числеността на видовете, прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството /около 12 месеца/.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на Община Варна, кмета на район „Владислав Варненчик” и кмета на с. Тополи, а засегнатото население с уведомления за ИП поставени на достъпни места в сградите на кметство с. Тополи и район „Вл. Варненчик”. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и Община Варна - район „Вл. Варненчик” и кметство с. Тополи не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат всички мерки за несмесване на отпадъците, образувани от дейността на дружеството.

2. Образуваните от дейността на обекта, производствените и други видове отпадъци, временно да се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

Изготвил ст. експерт „ОВОС и ЕО” - отдел “ПД, БР и ЗТ”: З. Тъйсимова.....

Съгласували:

Н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр. Генова.....

Ст. юрисконсулт - отдел “АПО, ЧР и ВО”: Д. Караиванова.....

Изготвил оценка за съвместимост мл.експерт „ЗТ”- отдел “ПД, БР и ЗТ”: С. Кръстева.....