



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2897/23.04.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 265-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на крайпътен търговско-обслужващ комплекс"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 027036, с площ 22,038 дка, нива, местност „Ачмите“, землище на с. Тополи, община Варна, област Варна, собственост на възложителите

Възложители: "Есо Комерс" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. "Г. Данчев" № 75;
"СК Къмпани" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Т. Икономов" № 19, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на малък мотел с леглова база до 20 човека, бензиностанция с една двустранна колонка за зареждане на автомобили с бензини и дизелово гориво, резервоари за горива /2 x 20000 л и 1 x 10000 л/, автосервиз за ремонт на ходова част и горивна апаратура на леки автомобили, заведение за обществено хранене, магазин.

Изработеният за имота Подробен устройствен план предвижда устройствени показатели за плътност на застрояване 20%, К инт. максимум 0,4; височина на застрояване до 10 м и минимална озеленена площ 50%.

Планираната територия е разположена в съседство с пътя Варна-Девня и ще се свърже към републиканската пътна мрежа посредством изграждане на пътна връзка.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващи мрежи, отпадъчните води ще се отвеждат в канализационна мрежа/градска ПСОВ-Варна.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква "в" и т. 10, буква "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му не се очаква значително въздействие и създаване на дискомфорт на околната среда;

2. Освен изграждане на пътна връзка инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови пътища;
3. Строителството ще се изпълни в съответствие с План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда;
4. Строителните отпадъци, в т. излишни земни маси, ще бъдат депонирани на място по разпореждане на община Варна; отнетият хумусен пласт и земните маси ще се използват на място за вертикална планировка на терена и за озеленяване;
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, потенциални защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, влажни зони;
6. В границите на площадката, съгласно представената от възложителя информация, няма наличие на паметници на културно-историческото наследство и санитарно-охранителни зони около водоизточници;
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Варна, ИА „Пътища“;
8. За инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията е издадено Предписание № 0479/03.07.2006 г. на кмета на Община Варна за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за „крайпътен обект“;
9. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кмстовете на Община Варна и район „Вл. Варненчик“, а на засегнатото население – чрез обява, поставена в сградата на общината. В РИОСВ-Варна няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на изменението.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата:06.2007 г.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Съгласно Зап. № 2-4-1-0007