



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 08-01-2306/2/ 15.07.2009 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 257 -ПР/2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС ОТ ОТКРИТИ И ЗАКРИТИ ТЕНИС КОРТОВЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ”**, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител: ОБЩИНА ВАРНА, гр. ВАРНА**

**Адрес:** бул. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК” № 43, гр. ВАРНА

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда **“ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС ОТ ОТКРИТИ И ЗАКРИТИ ТЕНИС КОРТОВЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ”**, в поземлен имот № 10135.2562.82, площ 8.539 дка, /съгласно акт за публична общинска собственост площта е 8.531 дка/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – спортно игрище, /идентичен с УПИ III, кв. 54/, по ПП за ПРЗ на ж. к. „Чайка”, гр. Варна.

Предложението се отнася за реконструкция, модернизация на съществуващ спортен комплекс. То включва и ново строителство на общо седем тенис корта – четири открити и три закрити, които ще бъдат изградени в съответствие с изискванията на Международната тенис федерация. Комплексът ще има трибуни за 200 зрители. В идейния проект на възложителя са включени подземни гаражи, с капацитет около 40 паркоместа. В имота ще се изгради и обслужваща сграда, включваща - съблекални, административни помещения и кафе.

Параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 40 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1.0
- процент на озеленяване (П озел.) – 20 %
- височина (Н) – 12 м

Планираният имот №10135.2562.82, в землището на гр. Варна - урбанизирана територия не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

*Инвестиционното предложение по смисъла на т. 28, параграф 1 от ДР на ЗООС е **разширение** на съществуващ обект по **точка 10 “б”** от Приложение № 2 и **точка 29в, буква „в”** от ДР на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №10135.2562.82, в землището на гр. Варна - урбанизирана територия;
2. Територията, на която ще се реализира ИП е с предназначение на обособена зона „за спортен комплекс”;
3. Теренът попада в регулационните граници на град Варна и неговото захранване с ток и вода ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината и мощностите на „Е.ОН България” ЕАД;
4. С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение - зона за спортен комплекс, непосредствената близост на терена до улици и жилищно строителство, респективно и оживление на общинската спортна база, част от която е гореописаната площадка;
5. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на разстояние 2.5 км по права линия защитена зона;
7. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
8. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
9. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. В комуникационно отношение терена е много добре обслужен с граници: квартални улици; УПИ I – 71 – за административно и жилищно строителство; УПИ IV – за озеленяване
2. Територията на имота е далеч от елементи на националната екологична мрежа. Теренът е силно урбанизиран и представлява зона „за спортен комплекс”.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Най-близко разположената защитена местност е “Природен парк Златни пясъци”, който се намира на около 5 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близко разположената планинска местност е Камчийска планина - на 35 км;
3. Черно море отстои на около 0.500 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на спортен комплекс от открити и закрити кортове и подземни гаражи, е извън границите на горещитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими;
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП са информирани: кметовете на община Варна, район «Приморски», а засегнатото население, с обява публикувана във вестник „Черно море” /03.07.2009 г./. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Строителните работи да се извършват само в светлата част от деня, с оглед недопускане на наднормено шумово натоварване в районите на съседно разположените места;
2. Височините на изпускащите устройства от замърсения въздух на подземния гараж да осигуряват разсейването на замърсителите до нормите за населени места;
3. Да бъде въведено разделно събиране на битовите отпадъци;
4. Да се запази максимално едроразмерната растителност на територията на ИП;
5. На етап работен проект в частта, касаеща организацията на движението и разработването на подходите към подземния паркинг да се информира РИОСВ-Варна.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.**

дата:.....

ДИРЕКТОР:

**инж. Синан Мехмед**

Съгласували:

Началник отдел:.....  
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил: .....  
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 18.08.2009 г.