



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2593/2/02.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 257-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Търговски център"**.

Местоположение: УПИ XIV₃₄₁, кв. 57 по плана на Западна промишлена зона,
гр. Варна, община Варна

Възложител: "ДАР" АД
гр. София, район "Студентски", бул. "Академик Ст. Младенов" № 90

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център тип "МОЛ". Сградата ще представлява - три подземни етажи - гаражи с капацитет 550 автомобили и магазин за хранене на първи и втори подземни етажи; триетажна надземна търговско-атрактивна част и високоетажна част - две сгради (кули), предназначени за офиси, с топла връзка между тях, които ще допълват поредицата от високи тела по булеварда. Ще се обособят два основни входа за пешеходци, с пешеходни рампи, места за почивка и голяма атракционна водна площ.

Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия ще се осъществява от две улици, от изток и запад.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - 60%, интензивност на застрояване (К инт.) - 3.5 и процент на озеленяване (П озел.) - 20%.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водоснабдителните системи на града, а отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализация.
3. Електрозахранването ще се осъществи след изграждане на трансформаторен пост с приблизителна мощност 8 MW.

4. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на устройствените планове за ползване и развитие на територията на гр. Варна.
5. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Варна.
6. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение не засяга защитени територии, паметници на културата и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна, кмета на район "Младост" и засегнатото население. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 04.06.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед