



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-3547/ 06.07.2009 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 256 -ПР/2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР И СКЛАДОВЕ"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител: "М-ИНС"ЕООД, гр. ВАРНА**

**Седалище и адрес на управление:** ул. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" № 26, район «ПРИМОРСКИ», гр. ВАРНА

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда "изграждане на логистичен център и складове", в поземлен имот №055004, площ 8.198 дка, начин на трайно ползване – нива, местност "Карагюлска кория", землище на с. Игнатиево, община Аксаково.

На територията на имота възложителя предвижда изграждане на складове за пакетирани нехранителни стоки и офис на фирмата. Предвижда се подход за МПС и рампа за товарно-разтоварна дейност на стоките. Логистичният център ще включва организацията на услугите в областта на търговията с нехранителни стоки.

Около обектите ще се оформи подходящо озеленяване, паркоустройване с алейна мрежа и паркинг.

Устройствените показатели за зоната са:

- плътност на застрояване - 70 %
- озеленяване - 20%
- Кинт – 2.5

Планираният имот №055004 в землището на с. Игнатиево не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

*Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 055004 в землището на с. Игнатиево, община Аксаково;
2. За землището на с. Игнатиево в масиви 05, 06, 07, 34, 46, 48, 55, 88 има одобрени проекти за жилищно строителство, складови бази, автосервиз, шоурумове и логистични центрове;
3. Възложителят има процедирани други инвестиционни предложения в землището на с. Игнатиево – в масив 51 със същия характер;
4. До момента на стартиране на процедурата в землището на с. Игнатиево, в масив 55 има инвестиционни предложения със същия характер, но на друг възложител; в имоти 12 – логистичен център и складова база, 13 – складова база за дървен материал, 14 – складова база, 182 – складова база и логистичен център;
5. Инвестиционното предложение се намира на около 3.1 км от регулацията на с. Игнатиево;
6. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота се стига по съществуващ път;
7. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
8. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи със собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м;
9. Битово-фекалните води ще се събират във водоплътни черпателни ями и ще бъдат предавани на лица имащи съответния документ за заустване;
10. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
12. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на разстояние 9 км по права линия защитена зона;
13. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Начинът на трайно ползване на имота, на които ще се реализира инвестиционното предложение е нива;
2. Имотът е разположен на около 3.1 км югозападно от регулацията на с. Игнатиево;

3. Имотът граничи – на север – с лице на общински път, собственост на община Аксаково; изток – земеделски земи-ниви; юг – земеделски земи-ниви; запад – земеделски земи-ниви;

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ “Казашко”, която се намира на около 4.5 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близката планинска местност е Камчийска планина - разположената на разстояние около 33 км;
3. Варненско-Белославско езеро отстои на около 11 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, предвижда складове и логистичен център, е извън границите на горечитираната защитена зона;
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082;
3. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, прдмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП са информирани: кметовете на с. Игнатиево и община Аксаково, а засегнатото население, с обява публикувана във вестник “Позвънете”/от 1.07.2009 г./. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.**

дата:.....

ДИРЕКТОР:

**инж. Синан Мехмед**

Съгласували:

Началник отдел:.....  
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил: .....  
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 28.07.2009 г.