



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-4859/ 04.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 252-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Комплексно обществено обслужване"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 07257.16.109 , площ 10.000 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич.

Възложител: „СУВЕРЕН ДИВЕЛЪПМЪНТС БЪЛГАРИЯ” ООД, гр. СОФИЯ
със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Якубица ” № 19, ет. 5.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет сгради /магазини/ за обществено обслужване.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда нискоетажно свободно застрояване, като височината да не надвишава 7 м, а етажността - 2 етажа. Техническите характеристики на плана са:

- плътност на застрояване- 30%
- площ на озеленяване- 70%
- Кинт-<1.5

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Калиакра» с код BG 0002051 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Поземленият имот, предмет на ПУП не попада в територия на защитени зони или защитени територии.

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитени зони.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.
- Няма вероятност изпълнението на ИП да окаже значително въздействие върху миграцията на птиците.

3. ИП е в съответствие с разрешение № АБ-06-1925/06.06.2008 г. на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с № 07257.16.109 в землището на с. Българево.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД 22601 / 20.12.2007 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна и с. Българево засегнатото население с обява, поставена на 02.07.2008 г. на видно място в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 14.07.08

ДИРЕКТОР:
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВАРНА
инж. Синан Мехмед