



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-3484/2/ 16.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 249 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ФОНДАЦИЯ „ВАПЦАРОВА ВЯРА”, гр. СОФИЯ

Седалище и адрес на управление: бул. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР” №25, гр. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда "изграждане на културен център – многофункционални зали за провеждане на културни мероприятия", в УПИ II, кв. 343, площ 5.000 дка, начин на трайно ползване – урбанизирана територия, по плана на гр. Каварна, община Каварна.

Намеренията на възложителя е да се изгради административна многофункционална сградозала за културен център и да определи предназначението на помещенията както следва: в приземният етаж е предвидено да се обособи многофункционална зала за 200 човека, фойе и бюфет със съответните обслужващи помещения сервизни и складови помещения; на втория етаж ще се обособят ателиета и коридори към тях.

Залата ще разполага с 2 входа през фойето - централен от запад и югоизточен. Складовите помещения имат връзка със залата и самостоятелни външни изходи. Бюфета е отделен функционално от залата със плъзгащи се врати, при необходимост двете пространства могат да се обединяват. На втория етаж ще се оформят 7 ателиета и съответните коридори към тях.

Устройствените параметри характеризиращи ИП са:

- Плътност на застрояване Пзаст. в % - до 50;
- Интензивност на застрояване Кинт. - до 2.0;
- Необходима озеленена площ Позел. в % - 40.

Планираният имот в землището на гр. Каварна - урбанизирана територия не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000 - ЗЗ „Калиакра”, с код № BG 0002051 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, кв. 343, в землището на гр. Каварна - урбанизирана територия;
2. Настоящото инвестиционно предложение, с площ 5.000 дка се трансформира в зона за комплексно обществено обслужване – културен център, който има за цел да обслужва всички по-важни мероприятия, срещи, конгреси и т. н. в град Каварна ;
3. Теренът попада в регулационните граници на град Каварна и неговото захранване с ток и вода е осигурено от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината и мощностите на „Е.ОН България” ЕАД;
4. С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение на терена и непосредствената му близост до булевард и улица, респективно и оживление на локалната икономика - създаване на нови работни места в строителната (временно) и обслужващата (постоянно) сфери;
5. По данни на възложителя не са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване, в непосредствена близост до посочената територия;
6. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура;
8. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
9. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на разстояние 9 км по права линия защитена територия;
11. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение представлява имот в регулационните граници в северната част на „Крайбрежна зона”, гр. Каварна;
2. В комуникационно отношение терена е много добре обслужен: от север, юг и запад има излаз на пътища и булевард;
3. Територията на имота е далеч от елементи на националната екологична мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е резерват “Калиакра”, който се намира на около 9 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности;
3. Черно море отстои на около 1.5 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на културен център е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на птици, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”, с код № BG0002051.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кмета на община Каварна, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Дата: 16.07.2009 г.