



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2759/18.04.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 249-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Вилно строителство"**.

Местоположение: поземлен имот № 24102.8.118, с площ 4.630 дка,
с начин на трайно ползване - нива, местност "Счупен параход",
землище с. Дуранкулак, община Шабла

Възложител: "ХИМЕКС СО" ЕООД
гр. София, бул. "Патриарх Евтимий" № 38

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради с малка височина (до 7 м, 1-2 етажа) за настаняване на туристи, обслужваща алея и паркинг за 5 бр. автомобили.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на поземления имот - плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - 50% (1/3 дървесна растителност).

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Шабла, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от ПС "Дуранкулак" след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя - разрешено водно количество до 2 м³/ден, а отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.
4. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД -1666/07.02.2007 г.)

5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
6. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Шабла; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
9. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Шабла и с. Дуранкулак, а засегнатото население с обява публикувана във вестник "Добруджанска трибуна" на 17.04.2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 22.05.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед