



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2597/11.04.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 246/ ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „ПСД – автосервиз и шоурум”

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот № 72624.505.11, с площ 10,000 дка, нива, в землището на гр. Добрич, община град Добрич, собственост на възложителя

Възложител: “Фактор П” ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр. Добрич, жк “Добротица” бл. 46, вх. Е, ет. 7, ап. 13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва извършване на сервизна дейност - ремонт и технически преглед на автомобили, в т. ч. товарни, търговска дейност – шоурум за представяне на нови и стари автомобили за продажба, и създаване на безмитна зона за автомобили.

На планираната площадка ще бъдат изградени хале /сглобяема конструкция/, двуетажна монолитна сграда с офис-помещения, зала за срещи и др., открит паркинг, други.

Електроснабдяването ще се осигури според бъдеща съгласувана схема, включваща изграждане на мачтов трафопост и подземни кабелни линии за свързване с преминаващия през имота съществуващ електропровод; водоснабдяването – от съществуващ стоманен водопровод, отпадъчните води ще се събират във водопълтна изгребна яма; транспортният достъп – посредством изграждане на пътна връзка за свързване с път II-24 “Добрич-Варна”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 ”б” от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и при нормална експлоатация на обекта не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
2. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се депонират на място по разпореждане на Община град Добрич; хумусният пласт ще се използва на място за планираното озеленяване; отделяните по време на експлоатацията отпадъци ще се третира, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии, потенциални защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 място, влажни зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и зони/обекти, подлежащи на здравна защита;
4. За района, в който попада избраната площадка, не е констатирано наличие на паметници на културно-историческото наследство;
5. За инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията е издадено Предписание № РПК-28/13.03.2007 г. на кмета на Община град Добрич за допускане изработване на ПУП-ПЗ в имота за "ПСД-автосервиз и шоурум";
6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич, "ВиК" ЕООД, гр. Добрич, "Е.ОН България Мрежи" АД,-РЦ-Добрич; Фонд "Републиканска пътна инфраструктура" - Областно пътно управление-Добрич;
7. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кмета на Община град Добрич, а на засегнатото население - с обява, публикувана във в. Добруджанска трибуна от 26 март 2007 г. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му .

Дата: 22.05.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/