



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-3588/ 07.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 244 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА ХОТЕЛ – КУРОРТНО СТРОИТЕЛСТВО"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ГОСПОДИНОВ"ООД, гр. БЯЛА

Седалище и адрес на управление: ул. „БРАТЯ ГОСПОДИНОВИ" № 13, гр. БЯЛА, област ВАРНЕНСКА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда "изграждане на хотел" в поземлен имот №242008, площ 4.183 дка, начин на трайно ползване – залесена територия, землище на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, собственост на възложителя.

Намерението на възложителя е изграждане на хотел на три етажа с обща РЗП 1500 м², - включващ 25 стаи, за 40 човека. За удобство на клиентите в сградата ще бъде обособен малък ресторант. ПУП предвижда плътност на застрояване – 30%, минимална озел. площ – 50% , етажност/височина в метри -15, кинт – 1.5. При осъществяване на инвестиционното намерение ще се реализира ново, нискоетажно строителство с обслужващи алеи, паркинг и озеленяване.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителната мрежа на с. Шкорпиловци, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на с. Шкорпиловци, чрез изграждане на уличен водопровод от уличната регулация и реконструкция на уличната водопроводна мрежа.

Планираният имот № 242008, в землището на с. Шкорпиловци попада в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000 - 33 "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и 33 „Плаж Шкорпиловци", код BG 0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение е включено в точка 12 „в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №№242008, землище на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик;
2. За землището на с. Шкорпиловци в масиви 11, 16, 15, 19, 23, 52,50 има одобрени проекти за жилищно и курортно строителство;
3. Възложителят има процедирано едно инвестиционно предложение в землището на с. Шкорпиловци;
4. До момента на стартиране на процедурата в землището на с. Шкорпиловци, в масив 24 има одобрени две инвестиционни предложения със същия характер;
5. Имотът попада в зона „Б” на Черноморското крайбрежие и параметрите на застрояване са съобразени със Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
6. За територията, предмет на ИП, е представено становище на директора на Държавно горско стопанство за предварително съгласуване на изключването на площ от горски фонд – частна собственост;
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота се стига по съществуващ път;
8. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
9. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на с. Шкорпиловци, чрез изграждане на уличен водопровод от уличната регулация и реконструкция на уличната водопроводна мрежа;
10. Битово - фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават на фирми имащи съответния документ за заустването им в канализационна шахта в съответствие с изискванията на Закона за водите;
11. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
12. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;
14. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Начинът на трайно ползване на имота, на които ще се реализира инвестиционното предложение е залесена територия;
2. Имотът е разположен на около 1.5 км от регулацията от с. Шкорпиловци ;

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположените защитени местности е резерват “Камчия” и ЗМ „Лонгоза”, които се намират на около 4.0 км по права линия;
2. Камчийска планина се намира в непосредствена близост до територията предмет на ИП.
3. Черно море е най-близката влажна зона отстои на около 200 м по права линия от инвестиционното предложение;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Имотът, в който ще се реализира ИП, се намира в периферията на двете зони, поради което няма вероятност неговата реализация да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Територията, предмет на ИП не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоната.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на с. Шкорпиловци и община Долни Чифлик, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
2. При реализацията на инвестиционното предложение да се запази по-голямата част от съществуващата дървесна растителност в границите на имота.
3. При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 13.07.2009 г.