



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-4828 / 04.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-241-ПР/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за промяна предназначението на „Козметичен център” в „Медицински център”.

Местоположение: УПИ I- 3, 4, 5, кв. 49, по плана на 18 м. р. , ет. 2 на многофункционална сграда, находяща се в район „Приморски”, община Варна .

Възложител: „НВТ ИНВЕСТ”ООД

адрес: ул. "Юрий Венелин" № 22, ет. 1, гр. Варна .

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до промяна предназначението на част от „Козметичен център” в „Медицински център” на втори етаж на многофункционална сграда. Новоотредената част от съществуваща сграда, предмет на функционалната промяна, ще включва: 4 бр. кабинети и 2 бр. манипулационни. Ще бъде отредена още чакалня за прием на пациентите. Дейностите извършвани в центъра ще са основно козметични манипулации.

За изграждане на отделните подобекти са необходими терени с площ, както следва:

- Кабинет с площ 15.63 кв. м. , с обособена манипулационна с площ 11.05 кв.самостоятелен вход към чакалнята. В манипулационната ще има поставена душ кабина.
- Кабинет с площ 12.10 кв. м.
- Кабинет с площ 12.50 кв. м.
- Кабинет с площ 12.21 кв. м. , с обособена манипулационна с площ 9.97 кв. м.
- Чакалня с площ 31.54 кв. м.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в **точка 10-б** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.
2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.
3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.

4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи в района. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имотът не попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположените защитена зона е „Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Няма вероятност предложението да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви:

- ИП не попада в защитени зони и защитени територии.
- Имотът се намира в рамките на град Варна и представлява урбанизирана територия.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реешите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в „Батова”.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на общ. Варна, кмета на район Приморски и засегнатото население чрез обява, поставена на информационното табло в кметството и обява публикувана във вестник „Позвънете” брой 159 от 04.07.2008 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед