



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5168/4 /01.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 240-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"ОО-изложба, търговия и ремонт на селскостопанска техника"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 72624.447.53, площ 3.000 дка, начин на трайно ползване - лозе, землище гр.Добрич, община Добричка, област Добрич

Възложител: „ОПТИКОМ” ООД

адрес: бул. "Цар Симеон Велики", № 1, вх. А, град Стара Загора

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за обществено обслужване-изложбена площадка за селскостопанска техника с прилежаща обслужваща сграда за ремонт и търговия.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда свободно нискоетажно застрояване, до 10 м височина. Техническите характеристики на плана са:

- плътност на застрояване- 70%
- минимална озеленена площ- 30%
- кинт- < 2

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имотът не попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Сухата река”, с код BG 0000107,определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС – приоритетно местообитание или вид популации на видове изброени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС и защитена зона „Сухата река”, с код BG 0002048, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Няма вероятност предложението да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви:

- Поземленият имот, предмет на ИП не попада в територия на защитени зони или защитени територии.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитени зони.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.
- Няма Вероятност изпълнението на ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците.

3. ИП е в съответствие с разрешение No РПК - 63/22.06.2007г. на кмета на община Добрич за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 72624.447.53 в землището на гр. Добрич.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Добрич.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД 20317 / 14.08.2007 г.).

6. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добричка и засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 11.07.2008.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед