



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 853

вх. №26-00-5455/2/ 09..06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 239-ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"изграждане на два броя експлоатационни сондажни кладенци за водовземане на подземни води за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди на жилищен комплекс"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "СУВОРОВО ПРОПЪРТИС" ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район "Одесос",
бул. "Мария Луиза" № 15, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на два броя експлоатационни сондажни кладенци (ЕСК1 и ЕСК2) за водовземане на подземни води за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди на жилищен комплекс. Водовземните съоръжения ще се изградят в УПИ LIII - ЕСК 1, с дълбочина 1500 м и УПИ XLIII - ЕСК 2, с дълбочина 1425 м, в землището на с. Калиманци, община Суворово. ЕСК1 и ЕСК2 ще бъдат изградени в подземно водно тяло (ПВТ) "Карстови води в малм-валанжина, с код BG 2G0000J3K1040". Предвидено е средно дневно водно количество за водоснабдяване 52.1 л/с. Проектираните за изграждане ЕСК1 и ЕСК2 са със следните координати:

Водовземно съоръжение	Геодезически координати		Географски координати	
	X	Y	N	E
ЕСК 1	4693595.00	9625579.00	43° 16' 48.8"	27° 43' 58.5"
ЕСК 2	4693186.00	9625623.00	43° 16' 35.5"	27° 44' 02"

ИП ще се реализира в УПИ LIII - ЕСК 1 и УПИ XLIII - ЕСК 2, в землището на с. Калиманци, община Суворово. За имотите е одобрен ПУП-ПРЗ с цел изграждане на

“жилищен комплекс ”Електра хилс” (Заповед № 625/02.09.2008 г.) и има издадени решения на директора на РИОСВ-Варна, с характер “да не се извършва ЕО” на ПУП.

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона до имота е ЗЗ ”Суха река”, с код № BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “н” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.)*, инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва изграждане на два броя експлоатационни сондажни кладенци в УПИ LIII - ЕСК 1 и УПИ XLIII - ЕСК 2, землище с. Калиманци, община Суворово, собственост на възложителя, поради което не се очаква да бъдат унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона.
2. За планирания район само малм-валанжинския водоносен хоризонт може да осигури необходимите водни количества, съгласно представената информация за предпроектно хидроложко и хидрогеоложко проучване.
3. Инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с разрешителното за изграждане на водовземните съоръжения за подземни води и за водовземане по реда на Закона за водите.
4. Не се очаква замърсяване на подземните води, т.к. водоносният хоризонт е много добре защитен от повърхностно замърсяване.
5. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Суворово.
6. Не се очаква компрометиране на вече изградени водовземни съоръжения. С реализацията на ИП се дава възможност да бъде осигурено питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди на жилищен комплекс “Електра хилс”.
7. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по асфалтов път (Варна-Суворово).
8. С реализацията на проекта за изграждане на ЕСК 1 и ЕСК 2 за добив на подземни води за водоснабдяване не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в УПИ LIII - ЕСК 1 и УПИ XLIII - ЕСК 2, землище с. Калиманци, община Суворово. За имота е одобрен ПУП-ПРЗ с цел изграждане на "жилищен комплекс "Електра хилс" (Заповед № 625/02.09.2008 г.) и има издадени решения на директора на РИОСВ-Варна, с характер "да не се извършва ЕО" на ПУП.
2. Не се очаква значително въздействие върху околната среда - малм-валанжинския водоносен хоризонт е със значителни ресурси, съгласно представената информация за предпроектно хидроложко и хидрогеоложко проучване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не попада в защитени територии. То се намира в имот, който е с вече променен статут на земеделската земя и за него има издадени решения на РИОСВ-Варна с характер "да не се извършва ЕО" на ПУП.
2. Имотът се намира на около 8 км от най-близко разположената защитена територия – ЗМ "Побити камъни", по права линия.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона - Варненско-Белославско езеро, която е на около 16 км от територията, предмет на ИП.
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

1. ИП не попада в защитени зони и защитени територии. Същото се намира на около 7 км от ЗЗ "Суха река" с код BG0000107, по права линия и на около 8 км от най-близко разположената защитена територия - ЗМ "Побити камъни", по права линия.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона - Варненско-Белославско езеро, което е на около 16 км от територията, предмет на ИП.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река", с код BG0000107.
4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река", с код BG0000107.
5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието е ограничено. Засяга се малка част от територията на УПИ LIII за ЕСК 1 и УПИ XLIII за ЕСК 2.
2. С реализацията на инвестиционното предложение въздействието ще бъде краткотрайно по време на строителство и непряко по време на експлоатация.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
4. Предвид естеството на ИП, въздействията могат да се определят като: допустими, постоянни и локални, без обратимост на въздействието.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Суворово и с. Калиманци, а засегнатото население с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и кметството. Към момента на постановяване на решението в РИОСВ - Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:/ инж. Марина Димитрова/
Дата: 09.07.2009 г.