



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

вх. № 26-00-2497/2/17.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 236 - ПР /2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"производствено – складова база и мострена зала за мебели"**, реализацията на които **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „НОВЕЛ” ООД,

седалище и адрес на управление: бул. „Сливница” № 187, вх. 1, ет. 1, ап. 3,
район „Младост”, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **046085** (образуван от имоти: № 046072, № 046073, № 046074, № 046011 и № 046012), начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, площ **37.399** дка, местност „Кошу гюрлю”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на: „НОВЕЛ” ООД, гр. Варна.

Предвижда се изграждане на сграда, с мострена зала за представяне артикулите на мебелите; производствено – складова база за серийно производство на мебели – разкрояване на готови плоскости и окомплектоването им, като отделни артикули (без складове за съхранение на продукти за растителна защита); офиси - за персонала; паркинг и озеленяване около обекта с характерни за района видове.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - *до 80 %*;
- Интензивност на застрояване (К инт) - *до 2.5*;
- Озеленена площ (П озел.) - *мин. 40 % - 1/3 дървесна растителност.*

Планираният имот № **046085**, землище с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, **не попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най – близко

разположената до имота е **ЗЗ “Батова”**, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **046085** (образуван от имоти: № 046072, № 046073, № 046074, № 046011 и № 046012), начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, площ **37.399** дка, местност „Кошу гюрюл”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на сграда, с мострена зала за представяне артикулите на мебелите; производствено – складова база за серийно производство на мебели – разкрояване на готови плоскости и окомплектоването им, като отделни артикули (без складове за съхранение на продукти за растителна защита); офиси - за персонала; паркинг и озеленяване около обекта с характерни за района видове.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - до 2.5;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 % - 1/3 дървесна растителност.

3. В РИОСВ – Варна за землището на с. Игнатиево възложителят няма процедиранни други инвестиционни предложения.

4. До момента на стартиране на процедурата в масив 046, землище с. Игнатиево има разрешена процедура: за ПИ № 046071 - „изграждане на офис сграда и складова база за съхраняване на опаковани строителни материали”.

5. За ПИ № 046007 - изграждане на крайпътен обект - „автосервиз с прилежащи търговски дейности” - е в процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*.

6. Гореописаното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път № 000322.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположения на около 2.5 км по права линия – защитена местност “Побити камъни”.

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране.

10. Предвижда се електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

11. Водоснабдяването на имот № 046085, ще се осъществи от собствен водоизточник (сондаж до 10 м).

12. Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни ями.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът на който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.

2. Имот № 046085 представлява парцел с квадратна форма, като в съседство са разположени частни ниви с № 046014, № 046033, № 046034, № 046035, № 046036, № 046037, № 046010 и № 000322 - полски път, собственост на община Аксаково.

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с издадено Разрешение по реда на Закона за устройство на територията, на кмета на Община Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

1. Съгласно представената информация при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

2. Не се засягат защитени територии и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

3. Не се засягат планински и гористи местности.

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона **“Батова”**, с код BG 0002082, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП е извън границите на горечитираната защитена зона и отстои от нея на около 2 км югозападно.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни”, която се намира на около 2,5 км по права линия.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона - Варненско-Белославско езеро, е на около 3 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, поради краткотрайността на строителството.

2. Територията на ИП е земеделска, начин на трайно ползване – нива, четвърта

категория на земята при неполивни условия, площ 37.399 дка.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани: кметовете на Община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население, с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство с. Игнатиево и протокол № 400 /2009 г. за публично обявяване в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна и сградата на Община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

➤ За образуваните от дейността на дружеството битово-фекални отпадъчни води, от водоплътните черпателни ями да се предават за пречистване в най-близката ПСОВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ – Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата:

Изготвил: З. Тъйсимова

Н-к отдел "ПД, БР и ЗТ": инж. Хр. Генова

Съгласувал: юрисконсулт

Дата: 07.07.2009 г.