



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-2857 (2) / 13.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 234-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **разширение на съществуващ Медицински комплекс "Младост" включващ 2 тела - блок "Г" и блок "Д"**

Местоположение: УПИ XI-165 и УПИ II-165, кв.14, ж.к." Младост" I-^{вн} микрорайон по плана на гр.Варна

Възложител: "ДИДЖИТЕЛ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Сливница" бл.105, вх. В, ет.3, ап. 27

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два нови блока – Блок "Г"- включващ 6 етажа с 84 стаи и Блок "Д"- 6 етажа с 90 стаи. Стаите ще се ползват като медицински кабинети, клинични лаборатории, аптеки. Предвижда се изграждане на паркинг и озеленяване около целия обект.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в точка 10" б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.
2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.
3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.
4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи в района. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на

Закон за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони върху най-близо разположената защитена зона "Батова", с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Резултатите показват, че **няма вероятност** предложението да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на един ветрогенератор и обслужващ път е извън границите на горесцитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване на ЗЗ "Батова", с код BG0002082
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване на ЗЗ "Батова" с код BG0002082
- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия

6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна, кмета на район Младост и засегнатото население чрез обява, поставена на информационното табло в кметството и обява публикувана във вестник "Позвънете", бр.119/19.05.2008г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна, община Варна и район "Младост"- община Варна, писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

15.07.2008
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Силван Мехмед