



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-646/4/09.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 234-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски обект, сервиз и паркинг за товарни автомобили".

Местоположение: ПИ № 023006, местност "Козаджи",
земище с. Тополи, община Варна

Възложител: "Гоцев - Бахнев" ООД
гр. Разград, ул. "Бели Лом", бл. "Рила", ап. 12

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг за товарни автомобили, сервиз за обслужването им и търговски обект свързан с тяхната дейност. Площадката, на която ще се осъществява дейността е с обща площ 7.506 дка.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - до 20%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.4, височина до 10 м, начин на застрояване - свободно и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 30%.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Варна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водоснабдителните системи на с. Тополи, отпадъчните води ще се отвеждат във водоопътна черпателна яма, а електрозахранването от съществуващ в близост електропровод.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с път.

5. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК - 01855/12.03.2007 г.).
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани защитени територии, защитени зони, паметници на културата и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на район "Вл. Варненчик", кмета на с. Тополи и засегнатото население с обява публикувана във вестник "Позвънете" на 09.05.2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 18 -05- 2007

