



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6831/4/20.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 230-ПР/ 2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение изграждане на хотел за "Курортни нужди".

Местоположение: имоти № 007033 и № 000005, с площ 8,728 дка, с начин на трайно ползване - лагер, в землище с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, област Варна.

Възложител: "ФУЕГО ГРУП" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Овча Купел", ул. "Роден кът" № 11.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел за "курортни нужди". Ново нискоетажно строителство, хотел с 80 стаи за настаняване на 150 посетители. Към хотела ще се изгради заведение за хранене - ресторант, обслужващи алеи и паркинг.

Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - 33 "Плаж Шкорпиловци", код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване се предвижда да бъдат 5 типа природни местообитания, както и местообитанията на 17 вида животни.

Инвестиционното предложение попада в т. 12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Представен е ПУП - ПРЗ за съгласуване на имот № 007033 и имот № 000005 с Министерството на културата - НИПК /национален институт за паметници на културата - София /с изх. № 1612/ 17.06.2008 г./.

3. Водоснабдяването на посочените имоти ще се осъществи от собствен водоизточник, посредством разпределителна мрежа, след проучване и проектиране, съгласно изискванията на Закона за водите.

4. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района, чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна.

5. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката, в която ще се реализира инвестиционното намерение граничи с път IV клас.

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ - Варна с изх. № ДЗК - 08589/30.11.2007 г. и с изх. № ДЗК - 08590/30.11.2007 г..

7. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона «Плаж Шкорпиловци», поради следните мотиви:**

- Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най-близо разположените се намират на около 3 км. - Резерват "Камчия" и защитена местност "Лонгоза";
- Територията, предмет на ИП заема малка част от ЗЗ «Плаж Шкорпиловци» - 0,017 %;
- Мястото е антропогенно повлияно, тъй като имотите, предмет на ИП към настоящия момент са с начин на трайно ползване "лагер", и върху тях има изградени бунгала и паркинг;
- Територията граничи с урбанизирани имоти, поради което не се очаква в значителна степен промяна на територията;
- Територията, предмет на ИП не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория;
- Територията не засяга природни местообитания на местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ "Плаж Шкорпиловци";
- Поради предвидената височина на застрояване не се очаква да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
- Реализацията на инвестиционното предложение не би довела до трансгранични въздействия;

и при следните условия:

1. Строителството да бъде съсредоточено в границите на ПИ № 000005, така че да се запази в максимална степен съществуващата дървесна растителност на територията, предмет на ИП.

2. Същото да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %; височина - до 10 м.; К инт. - до 0,8 %; озеленяване - мин. 60 % като същото.

3. Около предвидените за изграждане жилищни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно - храстова растителност, чиято защита да се осъществява, съгласно добрите земеделски практики.

4. При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

5. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

6. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

8. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Общината, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации/ съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно на място и ще се използва за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията на обекта, образувателите битови и други отпадъци, временно ще се съхраняват и предават на фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.).

9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Долни Чифлик, кмета на с. Шкорпиловци, а засегнатото население с обява поставена на видно място в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата.....2008 г.

Началник на РИОСВ-Варна
Началник на отдел "ОСВ" и др. функции
Съгласуващ юрист/офис
(11.07.2008)