



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-3584/2 / 11.06.2008г.

РЕШЕНИЕ № ВА 227-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда и представена писмена информация от възложителя по Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение изграждане на "Автокомплекс"

Местоположение: поземлен имот № 72624.497.39, площ 6.457 кв. м., нива, в землището на гр. Добрич, община Добрич, обл. Добрич

Възложител: "Елит Кар Добрич" ООД, гр. Добрич, бул. "Русия" № 17 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на "АВТОКОМПЛЕКС", в поземлен имот № 72624.497.39, с площ 6.457 кв. м. по Кадастралната карта на гр. Добрич. Инвестиционното предложение "Автокомплекс", включва изграждането на: едно работно хале с площ 500 м². В него ще се осъществяват ремонтни дейности свързани с ел-инсталацията, преден и заден мост на автомобилите и автодиагностичен пункт; офис сграда; открит паркинг за леки автомобили; шоурум за 15 броя автомобиля; снек бар и паркинг за персонала.

Територията, предмет на плана, **не попада** в защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ «Суха река», с код BG 0002048, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ «Суха река», с код BG 0000107, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС - приоритетно местообитание или вид, по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** на защитените зони поради следните мотиви:

- Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение не попада в територия на защитени зони или защитени територии.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване на видове в защитените зони.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.
- Няма вероятност изпълнението на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците.

3. За инвестиционните предложения има Допускане за изработване на ПУП-ПЗ от кмета на община Добрич, издадена по реда на Закона за устройство на територията.

4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи след изграждане на водопровод ПЕ ф160 от водоем V ^{тн} км до "Газостанция", минаващ покрай пътя Добрич-Варна, а отпадъчните водни количества ще се заустват в съществуващ канализационен клон ф 300 по околоръстен път южно от бивш ДАП гр. Добрич.

5. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Добрич.

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Добрич, не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Общината, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации/ съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно на място и ще се използва за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията на обекта, образувателите битови и други отпадъци, временно ще се съхраняват и предават на фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.).

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в общината.. Няма устно или писмени изразени или постъпили в РИОСВ – Варна възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му

Директор:

инж. Синан Мехмед



02.07.2008

Дата.....2008 г.