



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-3951/ 28.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 226-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Складови нужди, офис, шоурум"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 039035, площ 4.749 дка и поземлен имот № 039036, площ 4.750 дка, местност „Варненски път“, начин на трайно ползване - нива, землище на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна

Възложител: „ОМЕГА-НН“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **Складови нужди, офис, шоурум**. В складовите помещения ще се съхраняват стоки с промишлен характер. Ще бъде изграден паркинг за 10 бр. товарни транспортни средства и 20 леки превозни средства, които ще обслужват посетителите.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда свободно застрояване, за складови нужди, офис и шоурум. Техническите характеристики на плана са:

- плътност на застрояване- 80%
- минимална озеленена площ- 10%
- кинт-2.5

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имотът не попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 „Батова“, с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Няма вероятност предложението да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви.

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на складове, офиси и шоурум, е извън границите на горечитираната защитена зона.
- Реализацията на обектите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код № BG 0002082.

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № 0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение No 90 и No 91 / 21.02.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с № 039035 и № 039036 в землището на гр. Аксаково.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 01699 / 07.03.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, и засегнатото население с обява, поставена на 29.05.2008 г. на видно място в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

02.07.2008
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед