



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-7064/5/ 18.05.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 225 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ЧЕРНА И БЯЛА ТЕХНИКА"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АД СИЦ, гр.СОФИЯ

Седалище и адрес на управление: ул. „КЪРНИГРАДСКА“ № 19, район «ТРИАДИЦА», гр. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда **"ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ЧЕРНА И БЯЛА ТЕХНИКА"**, в поземлен имот №10135.4507.271, трайно предназначение – урбанизирана територия, площ по кадастрална карта – 8.337 дка, начин на трайно ползване - нива, /стар идентификатор – кв. 3 п. VI 280006/, находящ се в район „Вл. Варненчик - зона Метро“, местност „Ялови ниви“, гр. Варна.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на магазин за черна и бяла техника, със застроена площ от около 1500 кв.м., височина на сградата до 10м (2 етажа), с РЗП от около 3000 – кв.м., включващо търговска част и паркинг за около 50 автомобили, от които до 10 за служебно ползване от работещите на обекта. Ще се извършва предимно търговска дейност с черна и бяла битова техника, както и продажба на битова електроника в това число и осветителни тела.

За изграждане на отделните подобекти са необходими терени с площ, както следва:

1. Офиси – 2 бр. x 15 m²;
2. Санитарен възел – баня + WC;
3. Битовка - 15 m²;
4. Магазин на два етажа x 1500 m²

Устройствените параметри за зоната съответстват на специфичните правила за ПЗ „Метро“ – гр. Варна.

Планираният имот №10135.4507.271 в землището на гр. Варна - урбанизирана територия не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Батова“, с код № BG 0002082 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №10135.4507.271, в землището на гр. Варна - урбанизирана територия;
2. За ПЗ „Метро” – гр. Варна има одобрени проекти за шоурумове, хипермаркети, автосалони и др.;
3. Възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения в района на ПЗ „Метро”;
4. Теренът попада в регулационните граници на град Варна и неговото захранване с вода ще се осигури от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината;
5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
6. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура;
7. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние 2.5 км по права линия защитена зона;
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
11. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът се намира на бул. “Цар Освободител” – урбанизирана територия;
2. Имотът граничи: север – с лице на общински път Варна; изток – урбанизирана територия; юг – урбанизирана територия; запад – с лице на общински път Варна;
3. Територията на имота е далеч от елементи на Националната екологична мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ “Казашко”, която се намира на около 4.5 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности - най-близко разположената планинска местност е Камчийска планина на разстояние 25 км;
3. Варненско-Белославско езеро отстои на около 4.5 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реещите се миграционни птици.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кмета на община Варна, район «Владислав Варненчик», а засегнатото население, с обява на информационното табло в кметството . Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 17.06.2009 г.