



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

вх. № 26-00-324/2/03.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 222 - ПР /2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „шоурум и административна сграда“, реализацията на които **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „МЕРИДИАН-АП“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ж.к. „Чайка“, бл. 68, вх. „Б“, ет. 6, ап. 66, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **032091**, начин на трайно ползване – нива, площ **6.155 дка**, местност „Кестрич йолу“, землище с. Куманово, общ. Аксаково, област Варна, собственост на: „МЕРИДИАН-АП“ ЕООД, гр. Варна.

Предвижда се изграждане на: шоурум за промишлени стоки /за бита и строителството/; складове за пакетиран промишлени стоки (без складове за съхраняване на продукти за растителна защита); административна сграда с офиси - за персонала на шоурума и автосервиза; автосервиз за диагностика на моторни превозни средства (без извършване на дейност разкомплектоване на ИУМПС); паркинг за около петнадесет /15/ МПС и озеленяване около обектите.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- плътност на застрояване 60 %;
- К инт - 2.0;
- височина до 10 м;
- озеленяване мин. 40 %.

Планираният имот № 032091, землище с. Куманово, община Аксаково, област Варна, **попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - **ЗЗ “Батова”**, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **032091**, начин на трайно ползване – нива, площ **6.155 дка**, местност „Кестрич йолу“, землище с. Куманово, общ. Аксаково, област Варна, собственост на: „МЕРИДИАН-АП“ ЕООД, гр. Варна;

2. Предвижда се изграждане на: шоурум за промишлени стоки /за бита и строителството/; складове за пакетирани промишлени стоки (без складове за съхраняване на продукти за растителна защита); административна сграда с офиси - за персонала на шоурума и автосервиза; автосервиз за диагностика на моторните превозни средства (без извършване на дейност разкомплектоване на ИУМПС); паркинг за около петнадесет /15/ МПС и озеленяване около обектите;

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- плътност на застрояване **60 %**;
- К инт - **2.0**;
- височина *до 10 м*;
- озеленяване *мин. 40 %*.

3. В РИОСВ – Варна за землището на с. Куманово възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения;

4. До момента на стартиране на процедурата в масив 032, землище с. Куманово има разрешени процедури: в ПИ № 032082 - „жилищно строителство“, в ПИ № 032121 – „изграждане на шоурум, автосервиз и складово – производствена база“;

5. За ПИ № 032071 - „изграждане на автосалон, автосервиз и офис сграда“ - е в процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*;

6. Гореописаното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;

7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път № 000139. Предвижда се при необходимост изграждане на пътна връзка и съответни подобрения;

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположения на около 6 км – Природен парк “Златни пясъци”;

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за предвидените зелени площи. Образуваните от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще

се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*);

10. Предвижда се електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи от бъдещата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна;

11. Водоснабдяването на имот № 032091, ще се осъществи от собствен водоизточник (сондаж до 50 м);

12. Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни ями и предават за пречистване в най-близката ПСОВ.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът на който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - пета;

2. Имот № 032091 представлява парцел с форма на трапец, като в съседство са разположени частни ниви с № 032090, № 032070, № 032074 и № 032092 и № 000139 - полски път, собственост на община Аксаково;

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с издадено Разрешение по реда на Закона за устройство на територията, на и.д. кмет на Община Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

1. Съгласно представената информация при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

2. Няма данни за засягане на защитени територии и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

3. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона **“Батова”**, с код BG 0002082, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 6 км – Природен парк “Златни пясъци”;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на ИП;
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици и се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ и близостта до път от републиканската пътна мрежа;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”;
- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
- Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството /около 12 месеца/ и предвидената ниска височина на застрояване;

2. Територията на ИП е земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, площ 6.155 дка;

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани: кметовете на Община Аксаково и с. Куманово, а засегнатото население, с обява поставена на информационното табло в кметство с. Куманово и протокол № 367 /2009 г. за публично обявяване в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна и сградата на Община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

➤ За образуваните от дейността на автосервиза - опасни и други видове отпадъци, е необходимо да се внесат в РИОСВ – Варна, изискващите се документи за издаване на документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ – Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата:

