



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 22-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДЕМНО-ТРАНСПОРТНО СЪОРЪЖЕНИЕ – ЛИФТ, УКРЕПВАНЕ НА СКЛОН КЪМ МОРСКИЯ БРЯГ И ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: „МАША КРАСС” ООД

Седалище и адрес на управление: ул. „ХРИСТО ДИНЕВ” №3, вх. 4, ателие 1, м. ЕВКСИНОГРАД, район ПРИМОРСКИ, гр. ВАРНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда „изграждане на лифт, укрепване на склон към морския бряг и жилищни сгради”, в поземлени имоти **№№53120.106.437**, площ 14.600 дка, /стар идентификатор 53120.106.431/, **№53120.106.438**, площ 14.600 дка, /стар идентификатор 53120.106.431/, местност „Фиш-фиш”, начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, землище на с. Оброчище, община Балчик.

Съгласно приложения картен материал инвестиционното предложение отстои на около 2000 метра от регулацията на с. Оброчище, община Балчик. То попада в зона „А”, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ ДВ. бр.36 от 4 април 2008г., изм. и доп./. С реализацията на ИП не се променя бреговата ивица. Между бреговата линия и поземлените имоти с № 53120.106.437 и № 53120.106.438 са разположени имоти № 53120.106.439 и 428, които не са собственост на инвеститора.

Жилищните сгради ще бъдат ситуирани в североизточната част на имота. Те ще бъдат четири на брой всяка, от които на площ от около 500 м². Параметрите на застрояване ще бъдат съобразени със Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Към представената документация възложителя е приложил инженерно-геоложко проучване на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - ВАРНА. С проучването се изяснява геоложкия строеж, физико-химичните характеристики на разновидностите, които изграждат склона; изследва се състоянието на подземните води; определя се общата и локална устойчивост на терена.

За целта на укрепването на склона към морския бряг ще се изградят следните мероприятия:

- Гравитачни укрепителни и подпорни съоръжения на основата на “габиони” (армировъчни касети (кошове), запълнени със скална маса). За разлика от масивните железобетонни подпорни стени с времето обрастват със зеленина (пълзяща и спускаща се растителност), вписвайки се естествено в релефа.
- Геомрежи - те представляват плоска структура от свързани помежду си геосинтетични ленти, състоящи се от сърцевина от полиестерни влакна, покрити с полиетиленова обвивка. Основните им приложения са в изграждане на армирани насипи и заздравяване на основата при терасиране на склоновете и върху слаби почви. Характеризират се с якост, здравина, дълготрайност и свързаност.
- Пилоти – ограничени - в застрашени от свличане участъци.
- Масивни подпорни стени – в ограничени места около станциите на лифта.
- Терасиране с цел оформяне на площадки за залесяване.
- Хидросеене - това е най-съвременният метод на затревяване на ерозирали терени, при който се смесват семена, биоторове, фиксатори на почвата, биостимулатори, растителни хидро-фибри за задържане на почвената влага и вода. Сместа, изцяло съставена от естествени компоненти, които се впръскват в почвата със специализирани машини (без предварителна обработка), като биологичните добавки я задържат (прилепват) към основата. Така почвата се запечатва и се създава подходящ микроклимат за покълване и растеж на семената. Ефектът, който се търси е да се развие мощна коренова система, която да спре отмиването на почвения слой и така да се блокират ерозионните процеси.
- За нестръмните откоси, при които защитата от повърхностна ерозия не изисква значително укрепване, а задържане на повърхностния слой почва, позволяващ последващо озеленяване, се предвижда използването на биорогозки, изградени от кокосови влакна или екструдирана геомрежа .

Лифтът ще транспортира хора, както на разстояние, така и на височина. Той ще служи за изкачване на стръмния склон, които иначе би изисквало много повече време и енергия за преодоляването му. Лифтът ще е двуседалков, с обща дължина около 200 м, с открити седалки, без междинна станция.

Съоръжението ще се състои от два крайни пункта и няколко стълба между тях, между които се придвижват седалките с помощта на стоманено въже, което от своя страна се върти около две водещи шайби, разположени в двата крайни пункта.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района. Предвижда се, при необходимост, изграждане на трафопост. Дейностите по изграждане на електрозахранването ще са съобразни с указанията на електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община

Балчик "Схема за ВиК", по кадастралната картата на с. Оброчище, общ. Балчик. Имотът ще се водоснабди от новоизграден водопровод ПЕ ф 315 при водоем 10 000 м³, съгласно разрешеното водно количество.

Отпадъчните води ще се заустват в новоизградената канализация. По състав битовите отпадъчни води няма да се различават от тези на населените места. Очакваното максимално количество отпадъчни води ще е около 2 куб. м на ден от всяка сграда.

Планираните имоти в землището на с. Оброчище, община Балчик не попадат в границите на защитени зони. Най-близките защитени зони са – ЗЗ "Батова", с код № BG 0002083, ЗЗ "Балчик", с код № BG 0002061, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Долината на река Батова", с код № BG 0000102 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

*Инвестиционното предложение е включено в **точка 12, буква "а"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС предложението е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на лифт, укрепване на склон към морския бряг и жилищни сгради ще бъде реализирано на малка площ, обхващаща незначителен процент от територията на двата имота.
2. В гореописаните имоти се предвижда нискоетажно строителство на четири жилищни сгради съобразено с параметрите на застрояване за зона „А" на Черноморското крайбрежие.
3. Лифтът ще е двуседалков, с обща дължина около 200 м, с открити седалки, без междинна станция. Използването на такъв вид подемно-транспортно съоръжение ще служи на обитателите на жилищните сгради за изкачване на стръмния склон, които иначе би изисквало много повече време и енергия за преодоляването му.
4. Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху геоложката среда. С изграждането на необходимите геозащитни съоръжения и изпълнението на съответни геозащитни мероприятия планираният терен ще се стабилизира, ще спрат протичащите в него свлачищни процеси и ще се преустановят абразионните процеси.
5. За планирания терен е извършено Инженерно-геоложко проучване от "Геозащита" ЕООД-Варна с цел изследване общата устойчивост на склона. На базата на направените изводи са дадени конкретни препоръки към следващите

етапи на инвестиционния процес, включващи и изпълнение на укрепителни противосвлачищни и противоабразионни съоръжения за запазване стабилитета на склона по време на строителството и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение.

6. За реализация на предложението не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осигури от север посредством улица до главен път к.к. „Албена” – гр. Каварна.
7. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите на околната среда.
8. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии във въздуха.
9. Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема на Община Балчик.
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати пряко плажната ивица и Черно море.
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние: за ЗЗ “Балчик”, с код BG0002061 около 0.600 км, ЗЗ “Батова”, с код BG0002082 около 1.200 км и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG0000102 около 2.700 км по права линия от територията предмет на ИП.
12. Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик “Схема за ВиК”, по кадастралната картата на с. Оброчище, общ. Балчик. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградената канализация.
13. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.
14. Инвестиционното предложение няма връзка с други такива и не води до значителни кумулативни въздействия.
15. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на шумов дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
16. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда използването на допълнителни площи извън гореописаните имоти и не се променя характера на ползване на съседни земи.
2. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена територия е Поддържан резерват „Балтата”, която се намира на около 3 км от територията, предмет на ИП.
2. Не се засягат планински и гористи местности – най-близката планинска местност е Камчийска планина и се намира на разстояние около 65 км от територията предмет на ИП.

3. Най-близката влажна зона – Черно море е на разстояние около 20 м от територията предмет на ИП.
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраните площадки няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и влажни зони.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Балчик, с код BG0002061, ЗЗ „Батова”, с код BG0002082 и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG0000102.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Балчик” с код BG0002061 и ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството.
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
3. Предвидено е отделения по време на строителството хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи. Не се предполагат значителни неблагоприятни въздействия върху почвата от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.
4. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаните имоти.
5. Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху урбанизирани територии и зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Балчик, с. Оброчище, а засегнатото население, с поставени обяви на информационните табла в кметството и общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Изготвил : старши експерт „КППОС” – отдел „ПД, БР и ЗТ”, инж. Д. Недялкова.....

Изготвил оценка за съвместимост: младши експерт „БР” – отдел „ПД, БР и ЗТ” ,

Д-р М. Иванова.....

Съгласували:

Началник отдел „ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр.Генова.....

Старши юрисконсулт – отдел „АПО, ЧР и ВО”: Д. Караиванова.....