



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 67-00-2478/2/ 01.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 210 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФАКУЛТЕТ ПО ФАРМАЦИЯ КЪМ МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“,
гр. ВАРНА

Адрес: ул. „МАРИН ДРИНОВ“ № 55, гр.ВАРНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФАКУЛТЕТ ПО ФАРМАЦИЯ – ПРИСТРОЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА“**, в поземлен имот №10135.2556.315, площ 7.879 дка, /съгласно акт за държавна собственост площта е 7.700.дка/, /стар идентификатор 470, квартал: 995, парцел: IX/, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, находящ се на бул. „Цар Освободител“ №150, район Приморски, гр. Варна, община Варна.

Съгласно проекта застроената площ на сградата на Факултета по фармация ще бъде 575,8 m² с разгърната застроена площ в размер на 4 641,1 m². Предвид обема на планираните строителни работи се очаква засегната площ при реализирането на инвестиционното предложение да възлиза на около 640 m².

Броят на обучаваните студенти във факултета по фармация се планира да бъде до 300.

Сградата на новия Факултет ще бъде 9-етажна. В нея са разположени: 3 аудитории, 25 учебни и семинарни зали, 12 подготвителни лаборатории, 9 научни лаборатории и 1 стерилен бокс, 21 кабинети на преподавателите и 5 стаи за административния персонал. В сградата ще бъдат разположени също библиотека с читалня и компютърна зала, 8 помещения за сървъри, санитарни помещения, аптека, книжарница, както и заведение за бързо хранене.

Отоплението на факултета ще се обезпечава от централизирана инсталация с 4 бр. паралелно свързани котли на природен газ с обща топлинна мощност 200–230 kW. Съгласно идейния проект, котелното ще бъде разположено на покрива на сградата.

Проектът не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава.

Оборудването на сградата ще се реализира на два етапа. Основното оборудване на сградата ще стане по време и веднага след приключване на строителството, а на по-късен етап системата за битова гореща вода ще бъде дооборудвана с 5 до 8 бр. слънчеви панели.

При дейността на Факултета по фармация ще се използва питейна вода, за доставянето на която ще бъде сключен съответния договор с ВиК – Варна. По данни на проектантите и експертна оценка водопотреблението във Факултета по фармация в учебните дни ще възлиза на около 11 m³/d, а в извънучебното време – на около 1 m³/d.

Общите количества на природен газ, които ще се използват за отопление и други нужди в сградата на Факултета по фармация ще са общо до 1,5 хил. m³ на месец през зимния период от ноември до април и до 0,72 хил. m³ през летния период от май до октомври. Количеството природен газ, който се очаква да бъде изразходван годишно от котелната инсталация на Факултета по фармация се очаква да бъде около 12,5 хил. m³, като след монтирането на слънчевите колектори се очаква то да намалее до 9 хил. m³ на година.

Планираният имот №10135.2556.315 в землището на гр. Варна - урбанизирана територия не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

*Инвестиционното предложение по смисъла на т. 28, параграф 1 от ДР на ЗООС е **разширение** на съществуващ обект по **точка 10 “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №10135.2556.315, в землището на гр. Варна - урбанизирана територия;
2. Територията предмет на ИП е отредена – “за медицински колеж” и отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Теренът попада в регулационните граници на град Варна и неговото захранване с вода ще се осигури от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината;
4. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
5. Обектът ще бъде газифициран посредством газопроводна връзка от съществуващата мрежа;
6. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура;
7. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние 8 км по права линия защитена зона;
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
11. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът се намира на бул. „Цар Освободител” №150 – урбанизирана територия;
2. Имотът граничи с болница, централен булевард, обществена сграда и детско заведение;
3. Територията на имота е далеч от елементи на Националната екологична мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ “Казашко”, която се намира на около 4.5 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности - най-близко разположената планинска местност е Камчийска планина на разстояние 25 км;
3. Варненско-Белославско езеро отстои на около 4.5 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реешките се миграционни птици.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кмета на община Варна, район «Приморски», а засегнатото население, с обява публикувана във вестник Позвънете /бр. 96 от 25.04.2009 г./ . Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 16.06.2009 г.