



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-3662 / 17.05.2008г.

РЕШЕНИЕ ВА № 209-ПР/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда и представена писмена информация от възложителя по Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"складова база, шоурум, офиси, сервизна и търговска дейност"**

Местоположение: поземлени имоти №№ 024007 и 024008, с обща площ 5.734 дка, в землището на село Игнатиево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "ИНЕКСПРЕС" ООД, гр. Варна, ул. "Александър Дякович" № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, шоурум, офиси и търговска дейност в поземлени имоти №№ 024007 и 024008, с обща площ 5.734 дка. Показатели на застрояване: плътност до 80%, Кинт 2.5 и 20 % озеленителна площ.

Територията, предмет на плана, **не попада** в защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква " б " от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху **ЗЗ «Батова»** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, **че** реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** на защитените зони поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в територия на защитени зони или защитени територии;
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитените зони;
- Имотите са отдалечени от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия;

- Няма вероятност изпълнението на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците.

3. За инвестиционното предложение има Допускания за изработване на ПУП-ПРЗ от кмета на община Аксаково, издадени по реда на Закона за устройство на територията.

4. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на с.Игнатиево, а отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма.

5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи чрез съществуващата ел. изграденост на района, съгласно становища на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна, не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Игнатиево, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му



инж. Синан Мехмед