



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна. 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3115/5/18.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 201 -ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "жилищни сгради с обекти за обществено обслужване"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 17275.18.54, с площ 36.266 дка, нива, местност "Резервоара", землище с. Горун, община Шабла, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Балкан Холд" АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, бул. "В. Левски" № 1, вх. А, ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради за постоянно и временно обитаване с цел рекреация, обекти за комплексно обществено обслужване, техническа инфраструктура, в т. ч. пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчни води.

Инвестиционното предложение ще се реализира при следните устройствени показатели: плътност на застрояване - **до 30%**; интензивност на застрояване - **1,2**; височина на застрояване - **до 10 м**; минимална озеленена площ - **50% /**.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуваща водопроводна мрежа /в съседния имот преминава водопровод/ и от собствен водоизточник; отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, тип "Биоматик".

Имотът граничи с полски път.

Планираната територия **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение включва съпътстващи обекти по т. 2 "г" и т 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;

2. Планираната територия не попада в зони А и Б на Черноморското крайбрежие и в концесионната площ за добив на нефт от находище «Тюленово»;
3. Имотът граничи с полски път. Освен изграждане на пътна връзка, не се предвижда изграждане на нови пътища и/или изменение на съществуващи такива;
4. Въз основа на представената информация е извършена **преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ **“Калиакра”**, код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие по *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, поради това че:*
 - Не се очаква засягане на местообитания на приоритетни за опазване видове в защитената зона.
 - Инвестиционното предложение няма да възпрепятства свободното придвижване на мигриращите птици.
 - С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
 - Поземленият имот не попада в защитени територии, Корине места и Рамсарски места.
5. За обхвата на имота по реда на Закона за устройство на територията е издадено предписание на кмета на община Шабла за изменение на действащия ТУП/1997 г. и изработване на ПУП /изх. № АБ-01-11-4726/31.01.2007 г. /;
6. В представената информация няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони към водоизточници и на съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
7. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на Община Шабла и с. Горун, а на засегнатата общественост – чрез поставяне на обява на информационното табло на Община Шабла. В РИОСВ-Варна няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.06 2008 г.



инж. Синан Мехмед