



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-3594 / 14.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 199-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Шоурум и офис помещения"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 034067, площ 4.500 дка, начин на трайно ползване - нива, местност „Гьолгелик“, землище с. Кичево, община Аксаково

Възложител: ХРИСТО МИХАЙЛОВ КАЛОЯНОВ и „СТОЙКОВ 15“ ЕООД
адрес: ул. "Евлоги Георгиев" бл. 22, вх. В, ет. 3, ап. 43, гр. Варна
ул. „Зеленика“ № 16, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум и офис помещения.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда свободно нискоетажно застрояване, до 10 м височина, за офис и шоурум. Техническите характеристики на плана са:

- плътност на застрояване- 40%
- минимална озеленена площ- 50%

Имотът **попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имотът попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 „Батова“, с код BG 0002082,определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Няма вероятност предложението да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви:

- Реализирането на инвестиционното предложение ще заеме относително малка част от територията на защитена зона „Батова -0.00012%
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона.
- Изпълнението на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.
- Близост на имота до път от Републиканската пътна мрежа имащ прогонващ ефект за дивите птици.

3. ИП е в съответствие с разрешение № 998 / 30.10.2007г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 034067 в землището на с.Кичево.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 08033 / 08.11.2007 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Кичево и засегнатото население с обява, поставена на 14.05.2008 г. на видно място в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.06.2008

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

