



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 08-01-4458/2/ 27.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 194 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА БИЗНЕС ЗОНА „ДОБРИЧ"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, гр. ДОБРИЧ

Адрес: ул. „БЪЛГАРИЯ" № 12, гр.ДОБРИЧ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда **"ИЗГРАЖДАНЕ НА БИЗНЕС ЗОНА „ДОБРИЧ"**, в поземлен имот №72624.604.357, площ 424.245 дка, начин на трайно ползване – урбанизирана територия, Зона II, ж.к „Запад", ул. „Армейска" № 34, гр. Добрич, общинска частна собственост.

С настоящото инвестиционно предложение военен терен с обща площ 424.245 дка се трансформира в бизнес зона за малки и средни предприятия, заедно със свързаната с бизнеса техническа инфраструктура.

Универсалната производствена зона - П , включва следните разновидности със съответните норми:

- Плътност на застрояване Пзаст. в % - до 80;
- Интензивност на застрояване Кинт. - до 2.5;
- Необходима озеленена площ Позел. в % - min.20

На входното пространство (южната част на терена – захранвана от бул."Трети март") са ситуйрани терен за административно-деловото обслужване и такъв за представителства и офиси. В тази част ще има указателна табела и вероятен пропускателен пункт. Терените са избрани така, че достъпа до тях да не налага навлизане в същинската зона.

Към тази зона могат да се причислят и терените на Газовата топлоелектрическа централа и сектора за поддръжка на зоната. Място за газова ТЕЦ, е съобразено със съществуващата градска газова преносна мрежа.

Теренът на бившите складове е отреден за логистичен център, като вътрешната комуникация осигурява безконфликтния достъп на камиони до складовите сгради. В непосредствена близост е и терена, отреден за складове под митнически контрол.

Терени с конкретно предназначение (дадени със заявка от изготвящите бизнес досието на зоната) са технологичния комплекс и високотехнологичния парк. Средата за тези дейности е избрана така, че да отговаря на някои специфични изисквания на този вид производства.

Терени с конкретно предназначение са и площите, определени за ателиета, за услуги, търговия, центъра за обучение и хотела. Те са ситуирани в източната и североизточната част на терена на зоната, в непосредствена близост до жилищните територии, обитателите на които ще са и основните ползватели главно на обекти за обслужване и търговия, докато центъра за обучение и хотела ще обслужват изцяло бизнес зоната. Последните два обекта са в богато озеленена среда, която преминава в терен за озеленяване, спорт и атракции.

Останалата част от терените в кварталните структури са предвидени за малки и средни предприятия и такива с предимно складови дейности. Площта за тези дейности е съобразена с изискванията на Плановото задание.

Теренът попада в регулационните граници на град Добрич и неговото захранване с ток и вода е осигурено от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината и мощностите на „Е.ОН България” ЕАД.

Всички квартални структури могат да се делят на модулен принцип, на отделни площадки (УПИ), съгласно конкретните заявки.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	Предвиждане по устройствен план	
	Площ - ха	% от зоната
Терени за обществено обслужващи дейности	3.50	8.22
Терени за производствено-складови дейности	29.76	69.90
Терени за транспортна инфраструктура (улици, паркинги, алеи)	7.01	16.46
Терени за инженерна инфраструктура	0.10	0.23
Терени за озеленяване(спорт и атракции)	2.21	5.19
Общо за зоната	42.58	100.00

Планираният имот №72624.604.357, в землището на гр. Добрич - урбанизирана територия не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Суха река”, с код № BG 0000107 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „а” и „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №72624.604.357, в землището на гр. Добрич - урбанизирана територия;
2. С настоящото инвестиционно предложение, военен терен с обща площ 424 .245 дка се трансформира в бизнес зона за малки и средни предприятия, заедно със свързаната с бизнеса техническа инфраструктура;
3. Теренът попада в регулационните граници на град Добрич и неговото захранване с ток и вода е осигурено от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината и мощностите на „Е.ОН България” ЕАД;
4. С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение - Западна промишлена зона, непосредствената близост на терена до булевард и улици, респективно и оживление на локалната икономика - създаване на нови работни места в строителната (временно) и обслужващата (постоянно) сфери;
5. По данни на възложителя не са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване, в непосредствена близост до посочената територия;
6. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с бул. „3-ти март” и обслужването на обектите може да се осъществи чрез съществуващото пътно кръстовище;
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние 8 км по права линия защитена зона;
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
11. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът е бивш военен терен, прехвърлен безвъзмездно на Община град Добрич за ползване и стопанисване;
2. В комуникационно отношение терена е много добре обслужен: от юг - бул. „Трети март”, играещ роля на основна артерия на западна производствена зона и връзка с центъра на града и обходния път; от север терена се обслужва от ул. „Армейска”; от изток - ул. „Войнишка”; от запад - съществуваща обслужваща улица от производствената зона.
3. Територията на имота е далеч от елементи на националната екологична мрежа. Теренът е силно урбанизиран и представлява промишлена зона.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ “Орлова могила”, която се намира на около 10 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близко разположената е на 2 км;
3. Язовир “Одринци” отстои на около 6 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;

4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на бизнес зона “Добрич”, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река”, с код № BG0000107.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река”, с код № BG0000107.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кмета на община град Добрич, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните работи да се извършват само в светлата част от деня, с оглед недопускане на наднормено шумово натоварване в районите на съседно разположените места;
2. Да се изпълни техническа рекултивация на земите в границите на строителство;
3. За намаляване вредното въздействие на замърсителите в атмосферния въздух в частта „Озеленяване” при работното проектиране на обекта е необходимо да бъдат заложени видове, димо- и газоустойчиви, и имащи високи почистващи способности;
4. За ограничаване концентрациите на прахови частици в атмосферния въздух редовно да бъде почистван и оросяван паркинга, който ще обслужва бизнес зона «Добрич»;
5. Да бъде въведено разделно събиране на битовите отпадъци;
6. Да се запази максимално трайната растителност на територията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 30.05.2009 г.