



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

ВН. № 26-00-0678/10.08.2008

РЕШЕНИЕ № ВА 193-ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на мотел и ресторант".

Местоположение: поземлен имот № 057112, с площ 6,370 дка, с начин на трайно ползване - нива, местност "Вратника", землище с. Старо Оряхово, община Долни Чифлик

Възложител: "М ПРОДЖЕКТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. "Пешерско шосе" № 75, ет. 4, ап. 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел с 20 апартамента и 15 единични стаи за пребиваване, отдиш и почивка, със заведение за хранене - ресторант с 50 места, в землището на с. Старо Оряхово. Предвидените устройствени показатели са както следва: плътност на застрояване до 60 %; К инт - 1.8; височина на застрояване до 10 м; минимална озеленена площ - 20 %.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000 - 33 "Комплекс Камчия", код BG 0002045, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и 33 "Камчия", код BG 0000116 определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на хабитатите и видове включени в Приложение II към Директива 92/43/ЕЕС.

Инвестиционното предложение попада в т. 12"в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешение № 84/ 24.08.2008 г. на кмета на община Долни Чифлик, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа, чрез изграждане на уличен водопровод, а отпадъчните води ще се събират във водоплътни черпателни ями.
4. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно становище на Е.ОН. България Мрежи АД, РЦ Варна .

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ «Комплекс Камчия» и ЗЗ «Камчия», поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 7 км. - Р «Камчия»;
 - Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
 - С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат степните гнездови местообитания в зоната;
 - Не се очаква фрагментация на местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ - Варна
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Долни Чифлик, кмета на с. Детелина, с. Старо Оряхово, а засегнатото население с обяви поставени на видно място в Кметствата. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 11.06.2008

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

