



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2356/2/12.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 183 -ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на комплекс за обществено обслужване /КОО/"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 72624.474.94, с площ 46,069 дка, пива, землище гр. Добрич, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Акуарио Добрич Шопингцентър" ЕООД,
гр. София 1592, район "Искър", ул. "Продан Таракчиев" №12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда развитие на зона за комплексно обществено обслужване. В бъдещата зона ще бъдат изградени магазини за бяла техника, пакетирани промишлени стоки, мебели, детето, тапети и др., ресторант, офис сгради, паркинг за около 50 автомобили, други.

Планираната площадка се намира на около 300 м от регулацията на гр. Добрич.

Водоснабдяването и електроснабдяване на обекта могат да бъдат осигурени от съответните съществуващи мрежи, а отпадъчните води – да бъдат включени в градска канализация, слез изграждането на необходимата свързваща инфраструктура за сметка на възложителя.

С изработения ПУП-ПРЗ за обхвата на имота се предвиждат следните устройствени показатели: плътност на застрояване - до 70%; Кинт. - до 2,0; височина на застрояване - до 15 м и минимално озеленяване 30%.

Имотът граничи с път II клас от републиканската пътна мрежа.

Планираната територия не попада в границите на потенциални защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
2. Въз основа на представената информация, съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, с

извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона /33/ от мрежата НАТУРА 2000 – 33 “Суха река” (с код BG0000107), определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните **мотиви**:

- Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в територия на защитени зони и/или защитени територии;
 - Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитените зони;
 - Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, като и свързаните с тях местообитания на видове птици;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия;
 - Няма вероятност изпълнението на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците.
3. За инвестиционното предложение със Заповед № 290/06.03.2008 г. на кмета на община град Добрич е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за “КОО” при устройствени показатели за плътност на застрояване 70%; Кинт. до 2,0 и минимално озеленяване 30%;
 4. С реализацията на инвестиционното предложение, съгласно представената информация, не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
 5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич, “ВиК” ЕООД, гр. Добрич и “Е.ОН България Мрежи” АД-Варна;
 6. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кмета на община град Добрич, а на засегнатата общественост с обява, публикувана във в. Добруджанска трибуна от 14.04.2008 г. В РИОСВ-Варна няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: - 3 -06- 2008

