



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-2510/ 28.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 182 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ЗА КОМПЛЕКСНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С ОФИСИ, МАГАЗИН И ЛОКАЛНО ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ”**, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “РОЯЛФОРТ ИНВЕСТМЪНТС”ЕООД, гр. ПЛОВДИВ
Седалище и адрес на управление: ул. „ОХРИД” № 20, ет. 1, ап. 5, гр. ПЛОВДИВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на **“ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ЗА КОМПЛЕКСНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С ОФИСИ, МАГАЗИН И ЛОКАЛНО ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ”**, в поземлен имот №05009.17.81, площ 7.502 дка, /стар идентификатор №017081/, начин на трайно ползване – нива, землище с. Божурец, община Каварна, собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на обект за обществено обслужване. Намеренията на възложителя са в имота да се построи административна сграда, със застроена площ от около 150 м², магазин със застроена площ от около 60 м² и локално пречиствателно съоръжение. Сградите ще бъдат с височина до 9 м /до 3 етажа/ и плътност на застрояване 40 % от имота, озеленяване 50% и Кинт – 1.2 . Предвижда се храненето с питейна вода да става по самостоятелен проект, посредством изграждането на водопроводно отклонение към обектите, а пречистване на образуванияте от дейността отпадъчни води ще се осъществява в собствено локално пречиствателно съоръжение. Съоръжението ще бъде с капацитет до 50 еквивалент жители, с входящо водно количество БФВ до 10 куб. м на денонощие.

Технологията на пречистването ще се осигурява от следното оборудване и елементи на проекта. Входна шахта - груба решетка с ръчно почистване – изравнител - хомогенизатор с миксер – фина решетка – модул за биологично пречистване с активна утайка - силов за утайки.

Планираният имот №05009.17.81, в землището на с. Божурец, община Каварна не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположените са ЗЗ „Белите скали”, с код № BG 0002097 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ „Комплекс Калиакра”, с код № BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот №05009.17.81, в землището на с. Божурец, община Каварна;
2. За землището на с. Божурец в масиви 05, 11,12, 15, 18 има одобрени проекти за жилищно строителство, голф игрище, ветрогенератори;
3. Възложителят има процедирани други 3 инвестиционни предложения в масиви 13 и 16 за жилищни нужди;
4. До момента на стартиране на процедурата в землището на с. Божурец, в масив 17 има едно инвестиционно предложение със същия характер, но на друг възложител;
5. Инвестиционното предложение се намира на около 1 км от регулацията на с. Божурец;
6. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота се стига по първокласен общински път;
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние 15 км по права линия защитени територии;
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
11. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
12. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи със собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м;
13. Битово-фекалните води ще се заустват в малко пречиствателно съоръжение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Начинът на трайно ползване на имота, на които ще се реализира инвестиционното предложение е нива;
2. Имотът е разположен на около 7 км североизточно от гр. Каварна ;
3. Имотът граничи – на север – земеделски земи; на изток - общински път; юг - земеделски земи; запад - земеделски земи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ „Ботаническа градина - Балчик”, която се намира на около 15 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близко разположената е Камчийска планина на разстояние около 80 км;
3. Черно море се намира на разстояние 2 км от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие;
- Безпокойството на видовете птици, ще е краткотрайно, ограничено по време на строителните дейности;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитените зони;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Каварна, с. Божурец, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 22.05.2009 г.