



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-1401/2/ 21.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 181 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ПСД – СКЛАДИРАНЕ НА ПРЕПАРАТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "СИДОМ"ООД, гр. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: ул. „НЕЗАВИСИМОСТ“ блок – УРАЛ 19, вх. А, ет. 7, ап. 13
гр. ДОБРИЧ, община ДОБРИЧ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на "складово – търговска база за съхранение на препарати за растителна защита и агроаптека" в поземлени имоти №№72624.602.1044, площ 1.198 дка, /стар идентификатор квартал: 71, парцел: I/, №72624.602.1045, площ 2.798 дка, /стар идентификатор квартал: 71, парцел: I/, начин на трайно ползване – за стопански двор, трайно предназначение – урбанизирана, землище гр. Добрич община Добрич, собственост на възложителя.

На обекта няма да се извършва разфасовка на препарати за растителна защита. Същите ще се доставят в подходящи опаковки, отговарящи на изискванията, от фирмите производители и вносители, и съхраняват при условия, съобразно съществуващото специализирано законодателство.

Складът за препарати за растителна защита ще бъде със застроена площ от около 400-450 м² от смесен тип конструкция – бетон и метал. Стените и тавана ще бъдат изпълнени с термопанели. Подът е бетонен, шлайфан, износоустойчив и химически устойчив. Електроинсталацията е с външно управление т. е. в склада няма да има ел. ключове.

Предвидените лампи са взривобезопасни, влаго и прахоустойчиви.

До склада е предвидена и агроаптека с малък склад. В аптеката ще се извършва търговия с готови, запечатани опаковки на препарати, расфасовани в лицензирана фирма. Предвидено е още офис за служителя на склада и санитарни помещения.

За изграждане на отделните подобекти са необходими терени с площ, както следва:

- Склад първа клетка – 72 м²;
- Склад втора клетка – 150 м²;
- Склад трета клетка – 250 м²;

- Офиси 1 бр. - 12 m²;
- Санитарен възел – баня + WC;

Устройствени параметри на застрояване:

1. Застроена площ – 472 m²;
2. Озеленяване – 30 %;
3. Плътност на застрояване – 70 %;
4. Кинт – 2.0;

Необходимия за осъществяване на дейността персонал е 2-3 души.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата на терена водоснабдителна мрежа. Електрозахранването на обектите, ще се осъществява от съществуващата на терена електроразпределителна мрежа, третирането на образуванияте от дейността БФВ в ГПСОВ на гр. Добрич.

Планираните имоти №72624.602.1044, №72624.602.1045, в землището на гр. Добрич не попадат в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположените са ЗЗ "Суха река", с код № BG0002048, определена съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Суха река", с код № BG0000107 определена съгласно чл. 6, ал. 2, т. 1 и т. 2 от същия закон

*Инвестиционното предложение е включено в **точка 11 „л”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти №72624.602.1044, №72624.602.1045 , в землището на гр. Добрич, община Добрич;
2. За землището на гр. Добрич има одобрени проекти за жилищно строителство, шоурумове, складови бази и др, но в масив 602 няма други ИП;
3. Възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения в землището на гр. Добрич;
4. До момента на стартиране на процедурата в землището няма инвестиционни предложения със същия характер;
5. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;
6. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. До площадките се стига по съществуващата улична мрежа на гр. Добрич;
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние 12 км по права линия защитена територия;
8. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
9. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;

10. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата на терена водоснабдителна мрежа, третирането на образуванията от дейността БФВ в ГПСОВ на гр. Добрич;
11. Електрозахранването на обектите, ще се осъществява от съществуващата на терена електроразпределителна мрежа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района;
2. Съседните терени са урбанизирани територии, предназначени за жилищни нужди и зони със смесено предназначение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ „Орлова могила”, която се намира на 12 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности;
3. Язовир “Одринци” се намира на разстояние 12 км от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на складово – търговска база за съхранение на препарати за растителна защита, е извън границите на горе цитираните защитени зони.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ”Суха река”, с код № BG0002048 и ЗЗ “Суха река”, с код № BG0000107.
- ИП ще се реализира във вече урбанизирана територия и реализацията му няма да окаже кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
- Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 4 км източно от ЗЗ “Суха река”, с код № BG0000107 и на около 19 км югоизточно от ЗЗ ”Суха река”, с код № BG0002048.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ ”Суха река”, с код № BG0002048
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Разфасоване на препарати за растителна защита няма да се извършва.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кмета на община Добрич и засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се отредят площадки и съдове за разделно събиране и временно съхранение на генерираните при експлоатацията битови отпадъци, отговарящи на изискванията.
2. неизвършване на строително-ремонтни дейности през нощта.
3. Недопускане на изливане на химикали и препарати с опасни свойства в канализационната мрежа на гр. Добрич..

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 13.05.2009 г.