



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2001/2 / 29.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 180-ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на многофункционален търговски комплекс – Черно море парк Варна"

Местоположение на инвестиционното предложение: УПИ V-1796, площ 50 618 кв. м, кв. 22, западна промишлена зона, район "Младост", гр. Варна

Възложител: "ВТИ Варна Трейд Инвест" ООД със седалище и адрес на управление 1000, гр. София, ул. "Стара планина" № 5, ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Търговският комплекс ще се реализира със стъпка на терена (партер) от около 40 000 кв. м, като общата разгъната застроена площ със сутерена (под земята) до втори етаж с паркинг (подземен - 840 паркоместа, на ниво покрив – 960 паркоместа) е около 145 000 кв. м. Функционалното разпределение на площите е както следва: площи за магазини около 59 000 кв. м, складови площи общи площи около 25 000 кв. м.

До планираната територия има изградена техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на потенциално защитени зони (33) от НАТУРА 2000 място. Най-близко разположената защитена зона е 33 "Варненско-Белославско езеро" (код BG0000191), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в 33 "Варненско-Белославско езеро", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат местообитанията на 57 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и местообитанията на 51 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
2. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената потенциална защитена зона "Варненско-Белославско езеро" по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху ЗЗ:

- инвестиционното предложение не попада пряко в границите на ЗЗ и защитени територии;
 - няма да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро";
 - не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - не се предвижда осъществяване на дейности, отделящи вредни емисии, отпадъци и шум, които да окажат отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже трансгранични въздействия;
3. Не е необходимо изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
 4. Инвестиционното предложение е съобразено с типа на устройствената зона – СОП ;
 5. Съгласно представената информация не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
 6. Инвестиционното предложение е съгласувано от РИОКОЗ-Варна;
 7. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Варна и район "Младост", а на засегнатата общественост - с обява във вестник "Черноморие" от 18.03.2008 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

04.06.2008

Дата:



инж. Синан Мехмед/