



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 18-ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **“Сграда за комплексно обществено обслужване със супермаркет, търговски център, подземен паркинг на две нива, жилищна част и вграден трафопост”**, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “Пи Ел Ейч Инвест” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна ул. „Любен Каравелов” № 55

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване със супермаркет, търговски център, кафе, зона за обществено хранене, подземен паркинг на две нива с 181 паркоместа, ателиета, жилищна част и вграден трафопост в УПИ-I, с площ 4736 кв. м, **кв. 19 по плана на 23-ти микрорайон на гр. Варна.**

Архитектурно и конструктивно сградата ще бъде разделена на три тела – А, Б и В. В тяло А се предвижда супермаркет “Билла Маркет” за едновременно пребиване на 80-100 души и жилищна част, в тяло Б – търговски център, оформен като атриум на три нива, а в тяло В – кафе-бар и зали за игри, жилищна част, в сутерена – подземен паркинг на две нива – 93 паркоместа на кота -5,80 м и 88 на кота -2,90 м, и вграден трафопост.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените зони са: ЗЗ “Батова”, с код BG002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, и ЗЗ “Долината на река Батова“, с код BG0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

*Инвестиционното предложение е включено в **точка 10, буква “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС предложението е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” от и ал. 3. Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот - УПИ-I, кв. 19 по плана на 23-ти м. р. на гр. Варна, с площ 4736 кв. м, за “административни и обществено-обслужващи дейности”, съгласно одобрен със заповед на заместник кмета на община Варна Подробен устройствен план - План за застрояване;
2. Площадката на инвестиционното предложение попада в район с изградена техническа инфраструктура за водо- и електроснабдяване и канализационна мрежа за отпадъчни води;
3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура – имотът граничи с булевард “В. Левски”;
4. Инвестиционното предложение попада в устройствена зона “смесена жилищна” /ЖС/ - за “жилищно строителство и обществено обслужване”, и отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху здравето на хората и предмета на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG002082, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG0000102. Зоните отстоят северно от инвестиционното предложение съответно на около 2 и 8 км;
6. Отделеният хумусен слой и част от изкопаните земни маси ще се използват на място за озеленяване и вертикална планировка. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се извозват на депо, определено от Община Варна;
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката представлява урегулиран поземлен имот в регулационните граници на гр. Варна, с изградена техническа инфраструктура и много добре обслужен в комуникационно отношение;
2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, е достатъчно отдалечена от елементи на Националната екологична мрежа;

3. При изпълнение на предложените от възложителя компенсиращи мерки не се очакват значителни въздействия и създаване на шумов дискомфорт на околната среда;

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и санитарно-охранителни зони около водоизточници;
2. Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на инвестиционното предложение, е извън границите на защитени зони, като най-близко разположените са: ЗЗ „Батова”, с код BG0002082, отстои на около 2 км северно, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG0000102, отстои на около 8 км северно.

- Местоположението на инвестиционното предложение е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Казашко” - намира се на около 10 км по права линия.

- С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – “Варненско-Белославско езеро”, е на около 8 км от територията, предмет на инвестиционното предложение.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код BG0002082, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG0000102.

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в „Батова”, с код BG0002082.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като незначителни, локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват планирания имот и съседни имоти;
2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ «Батова», поради краткотрайността на строителството /около 24 месеца/;
3. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение са информирани: кметовете на община Варна и район «Приморски» и засегнатото население /с обява в местен вестник/. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова