



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 08-01-2010/ 01.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 179 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ НА ЕДНО НИВО"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА ВАРНА , гр. ВАРНА

Адрес: бул. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК” № 43, гр. ВАРНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на подземен паркинг на едно ниво под уличното пространство на бул. „Сливница” в отсечка между ул. „Опълченска” и бул. „Княз Борис І” и под уличното пространство на бул. „Княз Борис І” в отсечка между бул. „Сливница” и бул. „Цар Освободител”, гр. Варна в 3м-н, между о.т. 167, о.т. 188 до о.т. 191; между о.т. 167, о.т. 13, о.т. 374; между о.т. 13, о.т. 3280, о.т. 188; между о.т. 190 и о.т. 359. Капацитетът на паркинга е за около 200 автомобили. Предвижда се денонощна охрана от по 5 души на смяна.

Влизането и излизането от паркинга ще се осъществи чрез рампи: вход от ул. „Любен Каравелов”, изход на ул. „Македония” и вход-изход в пространството между градинката на „Севастопол” и Икономическия техникум /ул. „Ал. С. Пушкин”/.

Паркингът ще разполага с вентилационна система. Той ще бъде свързан към съществуващата електроснабдителна водопроводна и канализационна мрежа.

Необходимата площ за реализацията на ИП е 9496 m². Площта на рампите е общо 680 m².

Територията попадаща в обхвата на ИП, не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Варненско – Белославско езеро”, с код № BG 0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в регулацията на гр. Варна;
2. Проблемът с паркирането в град Варна и особено в неговата централна част е изострен много през последните години. В този аспект създаването на нови паркоместа е необходима мярка.
3. При съществуващото застрояване изграждането на подземни паркинги е една реална алтернатива за решаване на проблемите, които с развитието на града ще стават още по остри и нетърпящи отлагане. Развитието на строителните техники и технологии създава възможности за решаване на задачата по съвременен екологосъобразен начин.
4. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти;
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние 4 км по права линия защитена територия;
6. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
7. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
8. ИП ще бъде свързано към съществуващата електроснабдителна водопроводна и канализационна мрежа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията е общинска собственост. Съседните имоти са жилищни сгради, зелени площи и открита площадка на Икономическия техникум гр. Варна;
2. Съгласно устройствения план паркингът попада в централна зона на гр. Варна и не променя устройственото предназначение на територията.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението на земеделски земи.
4. ИП не засяга качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ „Казашко“ която се намира на 4 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности – най-близката на 5 км;

3. Черно море се намира на разстояние 1 км от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на подземен паркинг на едно ниво, за около 200 автомобила, под уличното пространство на горесцитираните отпечки е извън границите на защитена зона ЗЗ „Варненско – Белославско езеро” с код № BG 0000191;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване ЗЗ „Варненско – Белославско езеро” с код № BG 0000191;
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- ЗЗ „Варненско – Белославско езеро” с код № BG 0000191;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Варна, район „Одесос”, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Отделяне и временно съхранение на площадка на хумусния слой.
2. Определяне на депо за излишните земни маси, строителните отпадъци и на маршрути за извозването им.
3. Изпълнение на компенсационно озеленяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 12.05.2009 г.

