



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 08-01-2012/ 01.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 170 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ НА ДВЕ НИВА"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА ВАРНА , гр. ВАРНА

Адрес: бул. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК” № 43, гр. ВАРНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на подземен паркинг на два нива в кв. 403 по плана на 10 микрорайон на гр. Варна в границите на АОС № 2946/03.02.04 г. – бул. „Хр. Ботев”, ул. „Д-р Пюскюлиев”, бул. „Съборни”– УПИ I – „За благоустрояване и подземен паркинг” и улична регулация от о.т 3274 до о.т.3279. Капацитетът на паркинга е за около 240 автомобили /по 120 броя на ниво/. Предвижда се денонощна охрана от по 5 души на смяна.

Влизането и излизането от паркинга ще се осъществи чрез рампа: вход от бул. „Съборни”, разположена в най-северната част на парцела.

Паркингът ще разполага с вентилационна система. Той ще бъде свързан към съществуващата електроснабдителна водопроводна и канализационна мрежа.

Необходимата площ за реализацията на ИП е 5711 m². ИП ще бъде със следните устройствени показатели: плътност на застрояване 80%; кинт 3; озеленяване 10%; средно етажно застрояване до 4 етажа/до 12 m/.

По време на строителните дейности ще бъде засегната цялата площ на имота, изграждането на паркинга ще се осъществи по открит способ.

Територията попадаща в обхвата на ИП, не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Варненско – Белославско езеро”, с код № BG 0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в регулацията на гр. Варна;
2. Предвид избора на открит способ за изграждането на паркинга, двуетажния характер, голямата дълбочина и провеждането на мащабни изкопни работи съществува голяма опасност от засягане на земната основа;
3. Съгласно инженерно-геоложките проучвания за община Варна са характерни плитки подземни води, които ще нарушат режима на оттичане, поради преградната роля на подземното съоръжение;
4. По време на строителството се очаква да се създаде обща нестабилност и силни вибрации на намиращите се в непосредствена близост старинни сгради. Те ще бъдат постоянен източник на опасност за конструкцията и здравината си;
5. Предвид подземния характер на площадката в ПУП е заложена вентилационна система, която ще бъде разположена от страна на ул. „Д-р Пюскилиев”. От южната страна на ИП е разположено у-ще „Димчо Дебелянов”. Във връзка с гореописаното се очакват значителни емисии в атмосферния въздух - от ДВГ и димоотводите на вентилационната система, които ще са насочени в посока на училището;
6. В съответствие с резултатите от анализа на база данни и мониторинга на въздуха – пункт „Батак”, намиращ се западно от площадката, през месец март са отчетени повишени показатели в качеството на въздуха на ФПЧ₁₀. Реализацията на настоящото предложение ще създаде още по-голяма вероятност за замърсяване на атмосферния въздух;
7. В обсега на ИП има общо 74 дървета, от които 46 са стари, на възраст над 50 години. Предполага се, че по-голяма част от тези дървета ще бъдат засегнати в процеса на строителство;
8. Реализацията на ИП ще окаже кумулативно /сумарно/ въздействие върху компонентите на околната среда, човешкото здраве, както и промяна на изгледните характеристики на ландшафта и риск от инциденти;
9. Необходимо е да се извърши прогноза и оценка на очакваните значителни въздействия върху околната среда в т. ч. здравно – хигиенните аспекти, както и възможността тя да поеме допълнителното натоварване. Да се отчетат резултатите от обществено обсъждане на ИП с всички заинтересовани лица и засегнатото население, както и анализа на съществуващото състояние на околната среда в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията е общинска собственост. Съседните имоти са старинни сгради, с зелени площи и открита площадка;
2. Съгласно устройствения план паркингът попада в централна зона на гр. Варна;

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност в западна посока е ЗМ „Казашко” която се намира на 5 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности – най-близката на 7 км;
3. Черно море се намира на разстояние 1.5 км от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Има вероятност ИП да окаже съществено въздействие върху следните компоненти: земна основа; подземни води; растителен свят; културно-историческо наследство; атмосферен въздух поради описаните по горе мотиви.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Варна, район „Одесос”, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството.

В РИОСВ-Варна са постъпили писмени възражения от Председателя на Управителния съвет на СНЦ „Понеделничен пазар” срещу реализацията на ИП.

Във възражението са описани основни недостатъци в изработения проект, с който ще бъдат засегнати много от компонентите на околната среда.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на подземен паркинг на две нива, е извън границите на горечитираната защитена зона;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване ЗЗ „Варненско – Белославско езеро” с код № BG 0000191;
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско – Белославско езеро” с код № BG 0000191;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Началник отдел:.....

/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:

/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 16.05.2009 г.