



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 17 - ПР /2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на шоурум, магазини, офиси и склад за пакетирани и насипни храни за животни”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „АНИМАЛИЯ” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Александър Дякович” № 18, ет. 2, ап. 7, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот № **045028**, площ **3.632 дка**, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност „Кошу гюрлю”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново ниско-етажно свободно застрояване на: шоурум, магазини, офиси и склад за пакетирани и насипни храни и аксесоари за животни, вътрешни алеи, шест броя паркоместа за МПС и озеленяване около обекта с характерни за района видове.

Шоурума и магазина са предназначени за изложение и търговия на богато разнообразие от храни и аксесоари за домашни любимци.

Планираният поземлен имот № 045028, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, **не попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близката е защитена зона **“Батова”**, с код № BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б“** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот № 045028, площ 3.632 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност „Кошу гюрлю“, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на ново ниско-етажно свободно застрояване на: шоурум, магазини, офиси, склад за пакетирани и насипни храни и аксесоари за животни, вътрешни алеи, шест броя паркоместа за МПС и озеленяване с характерни за района видове.

Шоурума и магазина са предназначени за изложение и търговия на богато разнообразие от храни и аксесоари за домашни любимци.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в масив 50, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково има завършени две процедури за инвестиционни предложения, в имоти: № 045059 - „изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда с 18 паркоместа“ и № 045083 - „изграждане на офиси и складова база за пакетирани промишлени продукти“.

4. В РИОСВ – Варна към момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в масив 50, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения от такъв характер.

5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски път.

6. Съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна, за осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, следва да се ползва бъдещата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове.

7. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от собствен водоизточник.

8. Генерираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни водни количества ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за пречистване в най-близката ПСОВ.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на около 9 км ЗЗ “Батова”, и на около 11 км от най-близката влажна зона “Варненско-Белославско езеро”.

10. Излишните земни маси, биоразградимите, битовите и строителни отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително–монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване.

11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

12. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земеделска земя в имот № 045028 от нива, четвърта категория, в урбанизирана /населена територия.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5. РИОКОЗ–Варна съгласува инвестиционното предложение, с изискване: да се осигури хигиенно – защитна зона от 50 м, съгласно Приложение № 1 към чл. 2, т. 384 на Наредба № 7 за хигиените изисквания за здравна защита на селищната среда (Обн. ДВ, бр. 46/1992 г. с изм. и доп.бр. 20 от 1999 г.), до здравно защитените обекти (жилищна, здравна, учебна, детска или обществена сграда, терен за отдих и спорт и други аналогични), които ще се изграждат около складовете за храни на животни.

6. Министерството на земеделието и продоволствието – Регионална ветеринарномедицинска служба – Варна, *вписва* в Регистъра за регистрация на обектите, за производство, търговия и пускане на пазара на суровини и храни от животински произход непредназначени за консумация от хора, и на продукти, получени от странични животински продукти, с вет. рег. № **BG 0317019**, като обект за търговия с *Удостоверение за регистрация* № 60379/24.04.2008 г. на обект: склад за съхранение и реализация на храни и аксесоари от животински произход непредназначени за консумация от хора, издадено от директора на РВМС, гр. Варна.

7. Не се засягат защитени територии, най-близката планинска местност - Камчийска планина е на около 33 км от територията предмет на ИП.

8. Инвестиционното предложение е в съответствие с Разрешение за изработване на ПУП за ПИ № 045028 по КВС в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково с цел отреждане за шоурум, магазини, офиси и склад за пакетирани и насипни храни за животни, издадено по реда на Закона за устройство на територията, на кмета на Община Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката **ЗЗ “Батова”**, с код **BG0002082**, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закон за биологичното разнообразие (Обн. ДВ бр. 77, от 9 август 2002 г. с изм.) е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на шоурум, магазини, офиси и склад за пакетирани и насипни храни за животни, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 9 км от ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 11 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона намаляване числеността на видовете, прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на: Община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство с. Игнатиево, общ. Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и в сградата на кметството в община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

