



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-1416/ 18.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 159 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ОФИС СГРАДА "**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "КИРИАКИ"ЕООД, гр. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: бул. „СЪБОРНИ" № 31А, гр. ВАРНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на "офис сграда" в поземлен имот № 045071, площ 4.001 дка, местност «Куру дере», начин на трайно ползване – нива, землище с. Кичево, община Аксаково, собственост на възложителя.

В границите на имота ще се изгради офис център, който ще се състои от три надземни и два подземни етажа. Разгънатата застроена площ на центъра ще е 1000 м². В него ще се обособят офиси с площ от 120 м² до 200 м², от които една част ще бъдат продадени, други отдавани дългосрочно под наем. На територията на имота ще се изгради паркинг за около 30 автомобила.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване – 40 %
- Озеленяване – 50 %
- Етажност , Н – до 10 м
- Кинт – 0.8

Планираният имот № 045071, в землището на с. Кичево, община Аксаково, попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000 - 33 „Батова”, с код № BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 045071, в землището на с. Кичево, община Аксаково;
2. За землището на с. Кичево възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения;
3. До момента на стартиране на процедурата в масив 45, на землището на с.Кичево има разрешени процедури за жилищно строителство,/ в имоти 104, 111, 49/; търговски център, в имот 105/; шоурум, /в имот 102/; складова база, / в имоти 116, 153, 101/. Инвестиционно предложение със същия характер, но на друг възложител, в процедура е в имот 73;
4. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;
5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с път;
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположения на разстояние 8 км по права линия природен парк “Златни пясъци”;
7. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
8. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
9. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
10. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи със собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м;
11. Битово-фекалните води ще се събират във водоплътни черпателни ями и ще бъдат предавани на лица имащи съответния документ за заустване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Начинът на трайно ползване на имота, на които ще се реализира инвестиционното предложение е нива;
2. Имотът представлява парцел неправилна форма, като съседни са частни ниви и полски пътища, собственост на община Аксаково;

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е природен парк „Златни пясъци”, който се намира на 8 км по права линия;

2. Не се засягат планински и гористи местности;
3. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близко разположената, природен парк „Златни пясъци”, се намира на около 8 км по права линия;
- Територията, предмет на ИП заема 0.0027 % от клас земно покритие “Екстензивни зърнени култури /вкл. Ротационни култури с периодично оставяне на угар/” от ЗЗ “Батова”;
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове;
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания;
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване на зоната;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082;
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване на зоната;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Аксаково, с. Кичево, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 27.04.2009 г.