



РЕШЕНИЕ № ВА 148-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Добрич (изх. № РД-3863/09.10.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „паркинг и за обществено ползване - автомивка и складово помещение и реконструкция и разширение на съществуваща едноетажна сграда в заведение за бързо хранене“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ (BG0000107).

Възложител: „ВИН-3“ АД,

седалище и адрес на управление: ул. „И. В. Гурко“ № 52, ет. 2, район Средец, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се:

- изграждане на паркинг в поземлен имот с идентификатор 72624.603.212, с площ 3000 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, промишлена зона „Запад“, ул. „Хан Тервел“ по кадастралната карта /КК/ на гр. Добрич, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 70%;
- Коефициент на интензивност (*К инт*) – до 2.5;
- Височина (*Н*) - до 10 м;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 20%.

- за „ОО“ (обществено ползване) - изграждане на автомивка и складово помещение и реконструкция и разширение на съществуваща едноетажна сграда в заведение за бързо хранене“ в поземлен имот с идентификатор 72624.603.152, с площ 1505 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „депо за вторични суровини“, ул. „Хан Тервел“ № 176, по КК на гр. Добрич, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 70%;
- Коефициент на интензивност (*К инт*) – до 2.5;
- Височина (*Н*) - до 10 м;



➤ Озеленена площ (П озел.) - мин. 20% - 1/3 дървесна растителност.

Предвижда се: присъединяването на бъдещите обекти да се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварителни становища с „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна; имот № 72624.603.212 може да се водоснабди, съгласно становище на “ВиК” ЕООД; битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водооплътна черпателна яма.

Достъпът до имотите е осигурен чрез съществуващи пътища (второстепенна улица и път IV клас); не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, но съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБ)* и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) до територията, предмет на ИП, е ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” (BG0000107), на около 5 км, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. *Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.*

1. Предвижда се изграждане на паркинг с чакълена настилка, с 15 паркоместа за моторни превозни средства, автомивка и складово помещение, и реконструкция и разширение на съществуваща едноетажна сграда в заведение за бързо хранене с капацитет около 50 места”;

2. През строителния период се предвижда да се използват минимални количества строителни материали - цимент, чакъл, пясък и други;

3. До момента на настоящата процедура за град Добрич, в която попада и настоящото ИП, има ИП и планове, за изграждане на: жилищни сгради, пристройка към съществуваща сграда за селскостопанска продукция, фотоволтаична електроцентрала, казан за ракия, ПСД - обработка и продажба на дървен материал, трасе на водопровод и канализация, център за разкомплектоване на ИУМПС и база за търговска дейност с ОЧЦМ, електрозахранване на сграда; автосервиз, административна сграда и тръбен кладенец, търговска дейност с ОЧЦМ, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, система за капково напояване, предприятие за добив и преработка на растителни масла; добив на подземни води, с цел напояване на земеделски култури, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

4. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови; битовите и строителни отпадъци, вкл. излишните изкопани земни маси, ще се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на

дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти. Не се очакват предпоставки за увеличаване на шума и вибрациите над допустимите норми.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Предвижда промяна на предназначението на имот № 72624.603.212 от "изоставена орна земя" в "паркинг" и на имот № 72624.603.152 от "депо за вторични суровини" в за "ОО";

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея;

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; в близост няма обекти подлежащи на здравна защита;

4. Становището на РЗИ – Добрич е, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ (BG0000107), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

- Територията предмет на ИП е урбанизирана и е вече антропогенно повлияна;
- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Суха река" (BG0000107), както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" (BG0000107);
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км западно;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" (BG0000107);
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" (BG0000107);
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението, характера и обхвата на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората;

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на

ландшафта в района;

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани кметът на община град Добрич и засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на общината. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ – Варна и Община град Добрич, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 24.10.2012.....

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ

