



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 145-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич с изх. № РД-4391/07.12.2011 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс - супермаркет тип „ЛИДЛ“ и паркинг с осемдесет и три (83) паркоместа", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, ЕИК 131071587
с адрес: ул. "3-ти март" 1, с. Равно поле, общ. Елин Пелин

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, който включва супермаркет тип „ЛИДЛ“ на един етаж с разгъната застроена площ 1955 кв.м и паркинг с 83 паркоместа. Предвижда се продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ „Суха река“ с код BG0000107, която отстои на около 4 км, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР: Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс - супермаркет тип „ЛИДЛ“ на един етаж с разгъната застроена площ 1955 кв.м и паркинг с 83 паркоместа.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Добрич и гр. Добрич са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Присъединяването на строежът към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.

4. Територията, на която ще се реализира ИП, ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура – водопровод и канализация.

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на дейността ще се използват съществуващите пътища.

6. Излишните строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на община град Добрич, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

7. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ИИ № 72624.615.87 с площ 7.034 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, гр. Добрич, община град Добрич, област Добрич.

Няма да бъдат засегнати защитени зони, защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)* е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ „Суха река” с код BG0000107 - отстои на около 4 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 12 км западно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” с код BG0000107.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

8. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Суха река” с код BG0000107.

9. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Суха река” с код BG0000107, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

10. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” с код BG0000107, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и ИП.

11. Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Суха река” с код BG0000107, т.к. не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

12. Реализацията на ИП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” с код BG0000107.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваните въздействия са временни и обратими, с локален характер, в границите на имота и непосредствено до него.

2. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията

на ИП), без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на Община град Добрич на 14.10.2011 г., а засегнатото население, с обява, публикувана във вестник "Добруджанска трибуна" на 17.10.2011 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

09.01.2012

Дата:.....

Румяна Радилова
Директор

