



РЕШЕНИЕ № ВА 141-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-04324/14.11.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане "за жилищна сграда, лятна кухня, басейн, паркинг и монтиране на автоматична поливна система", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "ИВ-ГРУП" ООД,

седалище и адрес на управление: с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се в поземлен имот /ПИ/ № 18 (идентичен на имот № 017050), целият с площ 4.787 дка (заедно с построените в имота три къщи с площи: 63 кв.м, 79 кв.м и 79 кв.м), с начин на трайно ползване "жилищна територия", местност "Край село", в землището на с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, изграждане на: къща с разгъната застроена площ /РЗП/ 155 кв. м, лятна кухня, басейн, паркинг и монтиране на автоматична поливна система.

Комуникационният достъп до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е с изградена техническа инфраструктура – пътна връзка, водопроводна, канализационна и електропроводна мрежа.

Предвижда се: при присъединяването на новия обект към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващото електрозахранване и електромери съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна. За включване към съществуващите водоплътни черпателни ями се предвижда изграждане на канализационни клонове с цел отвеждане на отпадъчните води.

За водоползването от водопроводната мрежа с питейна вода, отвеждането и пречистването на отпадъчните води е представен договор от 15.04.2009 г. с "ВиК" ООД, гр. Варна.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони /ЗЗ/ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Суха река" (BG0000107) на около 7 км от територията, предмет на ИП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение е разширение на обект по точка 12, буква "в", като включва съпътстващ обект по точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се: изграждане, обзавеждане и климатизация на къща с РЗП 155 кв. м, изграждане и обзавеждане на лятна кухня към къщи за отдых "Каменни двори", монтиране на автоматична поливна система, изграждане на басейн с вместимост 35 куб. м, паркинг и озеленяване;

2. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали – цимент, пясък, чакъл, тухли, армировъчна стомана, стомана, пластмаса, пластмасови изделия, дървен материал, стъкло и други, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия;

3. Имотът, предмет на ИП, попада в урбанизирана територия – "жилищна територия", с изградена техническа инфраструктура – пътни връзки, водопроводна, канализационна и електропроводна мрежа;

4. До момента на настоящата процедура за землището на с. Генерал Киселово, в което попада и настоящото ИП, има ИП и планове за изграждане на: фотоволтаична централа и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване; капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

5. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия с цел използването им за възстановяване на терена. Битовите и строителните отпадъци ще се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

6. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението на земеделска земя. Имотът е с начин на трайно ползване "жилищна територия";

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности – исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Становището на РЗИ – Варна, е, че няма забележки по внесената документация за ИП.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Суха река" (BG0000107), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горечитираната ЗЗ „Суха река” (BG0000107) - отстои на около 7 км;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природна забележителност „Арборетума”, която се намира на около 8 км южно;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 36 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 76 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” (BG0000107);

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на

опазване в ЗЗ „Суха река” (BG0000107);

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;
- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Суха река” (BG0000107);
- Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Суха река” (BG0000107), както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” (BG0000107), спрямо одобрените до момента ППП и ИП;
- Няма вероятност от допълнително усояване на площи в ЗЗ „Суха река” (BG0000107), т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива;
- Реализацията на ИП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” (BG0000107).

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот и непосредствено до него;
2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;
3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на настоящото ИП ще се осъществяват единствено в границите на имота;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани: кметовете на община Вълчи дол, с. Генерал Киселово и засегнатото население (с обява, публикувана във вестник „Черно море” от 20.10.2011 г.). Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ – Варна, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.12.2011

Румяна Радилова
Директор

