



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 14 - ПР /2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на логистичен център”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „ЛОГОС ИНВЕСТ” АД,
седалище и адрес на управление: бул. „Мария Луиза” № 4, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **026065** (образуван от имоти: № 026059 и № 026060), площ **17.554 дка**, начин на трайно ползване - нива, осма категория на земята при неполивни условия, местност „Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на: „ЛОГОС ИНВЕСТ” АД, гр. Варна.

Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на: логистичен парк за складова и транспортна дейност; паркоместа за МПС и озеленяване с характерни за района видове.

Планираният имот № 026065, местност „Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, **не попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близката е защитена зона **“Варненско – Белославско езеро”**, с код № BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 026065 (образуван от имоти: № 026059 и № 026060), площ 17.554 дка, начин на трайно ползване - нива, осма категория на земята при неполивни условия, местност „Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на: логистичен парк за складова и транспортна дейност; паркоместа за МПС и озеленяване с характерни за района видове.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в масив 60, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна има завършени четири процедури за инвестиционни предложения, в имоти: № 026018 - „изграждане на цех за мебели от готови плоскостти и елементи”; № 026015 - „изграждане на склад за строителни материали, облицовъчни камъни, теракот и дървен материал”; № 026062 - „изграждане на складова база за промишлени и пакетиранни стоки” и № 026034 - „изграждане на складова база за пакетиранни строителни материали”.

4. В РИОСВ – Варна към момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в масив 60, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения от такъв характер.

5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски път. В територията /границите/ на имота се предвижда изграждане на вътрешна пътна мрежа.

6. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна – следва да се ползва съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) или чрез изграждане на нови трафопостове.

7. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от собствен водоизточник.

8. Генерираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни водни количества ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават периодично за пречистване в най-близката ПСОВ.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на около 6 км 33 “Варненско – Белославско езеро”, на около 35 км от най-близката планинска местност – „Камчийска планина”, и най-близката влажна зона – „Варненско-Белославско езеро” на около 6 км от територията, предмет на ИП.

10. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване.

11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

12. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земята в ПИ № 026065 от нива, осма категория на земята при неполивни условия в урбанизирана /населена територия. Планираният имот граничи с имоти: № 026024, № 026054, № 026041, № 026052 – частни ниви и № 000178 – общински полски път.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Не се засягат защитени територии, най-близко разположената е Защитена местност “Побти камъни” на около 5 км по права линия от територията предмет на ИП.

5. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Варна.

7. Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрено задание обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП за ПИ № 026065, с цел отреждане на имота за логистичен център, издадено по реда на Закона за устройство на територията, на зам. кмета на Община Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката **ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”**, с код BG0000191, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на логистичен парк за складова и транспортна дейност, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 6 км от ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на ИП. Най-близко разположената защитена територия е Защитена местност “Побити камъни” на около 5 км по права линия.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

4. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона намаляване числеността на видовете, прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството /около 18 месеца/.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено е информиран кмета на Община Аксаково, кмета на с. Игнатиево, а засегнатото население с обява публикувана в местен вестник „Черно море” от 20.10.2009 г. и обява поставена на информационното табло в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и Община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат всички мерки за несмесване на отпадъците, образувани от дейността на дружеството.

2. Образуваните от дейността на обекта, опасни и други видове отпадъци, временно да се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

