



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6013-7 / 09.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 138-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Шоурум, сервизен център и административен офис"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 026061, площ 10.000 дка, начин на трайно ползване - нива, местност „Мъзгите“, землище с. Игнатиево, община Аксаково

Възложител: **"ЮБН АУТО" ООД, гр. София**
адрес: район Сердика, бул. "Илиянци" № 16, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, сервизен център и административен офис с плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване – Кинт 2.0, максимална озеленена площ - 30%.

Имотът не попада в териториите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона «Батова» (с код BG0002097), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Поземленият имот, предмет на ИП не попада в територия на защитени зони или защитени територии.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитените зони
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия
- Няма вероятност изпълнението на ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците

3. ИП е в съответствие с разрешение № 644 / 16.08.2007 на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 026061 в землището на с.Игнатиево

4. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи по самостоятелен проект в съответствие с нормативните изисквания.

5. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна. Не се налага промяна на пътната инфраструктура – имотът граничи с път.

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 08091 / 09.11.2007 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Игнатиево и засегнатото население с обява, поставена на 15.10.2007 г. на видно място в сградата на Общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07.05.08г

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед