



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 138-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ДЗК-03817/26.09.2012 г. и № ДЗК-04002/02.10.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и поликлиника“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Кристина 92“ ЕООД, ЕИК 103663076

с адрес: ж.к. „Бриз юг 2“ № 259, район „Приморски“, гр. Варна, община Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с 36 (тридесет и шест) броя жилища и поликлиника с 14 (четиринадесет) кабинета за медицинска помощ в поземлен имот № 10135.3513.247 (номер по предходен план 105, кв. 12, парцел IV) с площ 531 кв. м, начин на трайно ползване – ниско застрояване (10 м), гр. Варна, общ. Варна.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро“ с код BG0000191, която отстои на около 2 км, от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с 36 (тридесет и шест) броя жилища и поликлиника с 14 (четиринадесет) кабинета за медицинска помощ.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Варна и гр. Варна са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни предложения.

4. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Варна и гр. Варна са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

5. За територията, на която ще се осъществява ИП, са представени предварителни договори за присъединяване към електроразпределителната мрежа, водопроводната и канализационната система.

6. По време на нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

7. Генерираните отпадъци по време на експлоатация ще се събират и временно съхраняват разделно в специално предназначени за целта съдове до предаването им за последващо третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

8. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 10135.3513.247 (номер по предходен план 105, кв. 12, парцел IV), с площ 531 кв. м, начин на трайно ползване – ниско застрояване (10 м), гр. Варна, общ. Варна.

Няма да бъдат засегнати защитени зони, защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

2. Всички дейности по време на експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на тази територия.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, която отстои на около 2 км, от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е урбанизирана, в следствие на което е вече антропогенно повлияна.

2. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/планове, програми, проекти в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

3. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG0000191, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG0000191.

5. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

6. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ЗМ „Казашко” на 2 км южно.

7. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG0000191.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191.

9. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на територията, предмет на ИП и непосредствено до нея.

2. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район „Младост“, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство район „Младост“ (представен протокол от 24.08.2012 г.). До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното **УСЛОВИЕ**:

1. Да се предприемат съответните действия по реда на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците преди въвеждане на строежа в експлоатация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09. 10. 2012

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ

